

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. им. И.В. Морозова, г. Волгоград

Дата протокола: «19» марта 2024г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания собственников: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д. 2 кв.149.

Дата проведения общего собрания собственников:

Дата начала: «12» марта 2024г.

Дата окончания: 17.00 «13» марта 2024г.

Дата и место подсчета голосов: «18» марта 2024г., квартира № 149 по ул. им. И.В. Морозова, д. 2 г. Волгоград.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. И.В. Морозова, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № Кожанов Максим Николаевич по ул. им. И.В. Морозова, д. 2, правоустанавливающие документы на квартиру: акт приема-передачи квартиры от

Заочный этап голосования проводился с «12» марта 2024г. по «13» марта 2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00ч. «13» марта 2024г. включительно, по адресу: квартира № 149 по ул. им. И.В. Морозова, д. 2, г. Волгоград).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 15 029,4 кв.м.

В том числе: жилых – 13 976,3 кв.м, нежилых — 1 053,1 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 278; нежилых 94;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 258 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 15 029,4 голосов) 10 286,55 кв.м. 68,4 %.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор конкретной управляющей организации (УО).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора — 01.04.2024г.
7. Решение вопроса об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
8. Решение вопроса о переводе квартир в МКД из жилого в нежилое помещение.
9. Выбор ответственного лица и места хранения копии протокола общего собрания и иных документов.
10. Утверждение способа извещения собственников.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Кожанов М.Н.	10 221,15	99,4%	-	-	65,4	0,6%
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Фишер А.Е.	10 221,15	99,4%	-	-	65,4	0,6%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	10 221,15	99,4%	-	-	65,4	0,6%

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрать Кожанова Максима Николаевича.

Принято решение: Секретарем общего собрания собственников избрать Фишер Анастасию Евгеньевну.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	10 286,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	10 286,55	68,4%	-	-	-	-

2

Принято решение: «Выбран способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией (УО)».

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Снегири»	10 286,55	68,4%	-	-	-	-

Принято решение: **Выбрать** управляющую организацию ООО «УК «Снегири».

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией	10 286,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: **Утвердить** условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора-01.04.2024г.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора-01.04.2024г.».	10 245,7	99,6%	40,85	0,4%	-	-

1. Принято решение: «О заключении собственниками помещения от своего имени договора по оказанию услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.04.2024г.»

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Решение вопроса об индексации размера платы за содержание жилого помещения. ».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
-Принять решение об индексации размера платы за содержание жилого помещения на следующий год , согласно индексу потребительских цен, установленному на плановый период в случаях, если новый размер платы, предлагаемый управляющей организацией, не будет утвержден Собственниками.	10 095,05	98,14%	126,1	1,22%	65,4	0,64%

Принято решение: Индексировать размер платы за содержание жилого помещения на следующий год , согласно индексу потребительских цен, установленному на плановый период в случаях, если новый размер платы, предлагаемый управляющей организацией, не будет утвержден Собственниками.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Решение вопроса о переводе квартир в МКД из жилого в нежилое помещение. ».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
-Разрешить собственникам помещений 1 этажа перевод квартир из жилого в нежилое помещение многоквартирного дома с устройством отдельного входа .	10 103,25	67,2%	183,3	1,2%	-	-

Принято решение: Разрешить собственникам помещений 1 этажа перевод квартир из жилого в нежилое помещение многоквартирного дома с устройством отдельного входа .

9. Вопрос № 9 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения копии протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
-Утвердить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников	10 286,55	100%	-	-	-	-

помещения - Административное
помещение ООО «УК
«Снегири».

Принято решение: Утвердить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - Административное помещение ООО «УК «Снегири».

10. Вопрос №10 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
- Утвердить способ извещения собственников помещений о проводимых собраниях и принятых решениях, путем размещения сообщений о проводимых собраниях, протокола общего собрания собственников и иную информацию, доводимую до собственников, на информационном стенде.	10 286,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений о проводимых собраниях и принятых решениях, путем размещения сообщений о проводимых собраниях, протокола общего собрания собственников и иную информацию, доводимую до собственников, на информационном стенде.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.2 (в форме очного-заочного голосования) от 01.03.2024г. на 1 л. в 1 экз.
- 2.реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.2 на 10л. в 1 экз.;
- 3.реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. И.В. Морозова, д. 2 участвующим в общем собрании собственников проводимого в период с 12.03.24г.-13.03.24г. (заочное голосование). на 29 л. в 1 экз.
- 4.реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.2, на 21л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. И.В. Морозова, д.2 в форме заочного голосования в 1 экз. 258 шт.

Председатель общего собрания _____

_____/Кожанов Максим Николаевич/

Секретарь общего собрания _____

_____/Фишер Анастасия Евгеньевна/