

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. им. И.В. Морозова, г. Волгоград

Дата протокола: «30» марта 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания собственников: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д. 4.

Дата проведения общего собрания собственников:

Дата начала: «03» марта 2021г.

Дата окончания: 17.00 «29» марта 2021г.

Дата и место подсчета голосов: «29» марта 2021г., квартира № 130 по ул. им. И.В. Морозова, д. 4 г. Волгоград.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. И.В. Морозова, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 130 Савельев Максим Александрович по ул. им. И.В. Морозова, д. 4, правоустанавливающие документы на квартиру: акт приема-передачи квартиры от 03.03.2021г.

Заочный этап голосования проводился с «03» марта 2021г. по «29» марта 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00ч. «29» марта 2021г. включительно, по адресу: квартира № 130 по ул. им. И.В. Морозова, д. 4, г. Волгоград).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 7 873,6 кв.м.

В том числе: жилых — 7 633,8 кв.м, нежилых — 239,8 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 135; нежилых 19;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 104 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7 873,6 голосов) 4 792,2 кв.м. 60,86 %.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор конкретной управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора-01.04.2021г.
7. Услуга консьерж.
8. Выбор ответственного лица и места хранения копии протокола общего собрания и иных документов.
9. Утверждение способа извещения собственников.

1

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Драгунова О.А.	4792,2	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Щербакова М.К.	4792,2	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	4792,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрать Драгунову Оксану Александровну.

Принято решение: Секретарем общего собрания собственников избрать Щербакову Марию Константиновну.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	4792,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	4742	98,95%	-	-	50,2	1,05%

Принято решение: «Выбран способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией (УО)».

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Снегири»	4742	98,95%	-	-	50,2	1,05%

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Снегири».**

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией	4696,7	98,00%	-	-	95,5	2,00%

Принято решение: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.**

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора-01.04.2021г.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора-01.04.2021г.	4792,2	100,00%	-	-	-	-

Принято решение: **«О заключении собственниками помещений от своего имени договора по оказанию услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.04.2021г.»**

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Услуга консьерж».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Воспользоваться услугой консьерж, а также установить плату за услугу в размере 6 руб. 00 коп. на 1 м2 общей площади помещений в месяц.	3139,2	65,51%	1231,7	25,70%	421,3	8,79%

Принято решение: Воспользоваться услугой консьерж, а также установить плату за услугу в размере 6 руб. 00 коп. на 1 м2 общей площади помещений в месяц.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения копии протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - Административное помещение ООО «УК «Снегири».	4792,2	100,00%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - Административное помещение ООО «УК «Снегири».

9. Вопрос № 9 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить способ извещения собственников помещений о проводимых собраниях и принятых решениях, путем размещения сообщений о проводимых собраниях, протокола общего собрания собственников и иную информацию, доводимую до собственников, на информационном стенде.	4792,2	100,00%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений о проводимых собраниях и принятых решениях, путем размещения сообщений о проводимых собраниях, протокола общего собрания собственников и иную информацию, доводимую до собственников, на информационном стенде.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.4 (в форме очного голосования) от 20.02.2021г. на 1 л. в 1 экз.
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.4 на 5л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д.4, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 7л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. И.В. Морозова, д. 4 участвующим в общем собрании собственников проводимого в период с 03.03.21г.-29.03.21г. (заочное голосование). на 9 л. в 1 экз.
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. И.В. Морозова, д.4 в форме заочного голосования в 1 экз. 104 шт.
- 6) копия доверенности от № 86АА 2797511 от 11.03.2021г., в 1 экз. на 2л.; копия доверенности № 86 АА 2809581 от 29.02.2020г. в 1 экз. на 3л.; копия доверенности № 34 АА 29114328 от 18.02.2020г. в 1 экз. на 1л.; копия доверенности № 18 АБ № 1536175 от 25.05.2020г. в 1 экз. на 1л.

Председатель общего собрания  /Драгунова Оксана Александровна/

Секретарь общего собрания  /Щербакова Мария Константиновна/