

Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Снегири»  
Пестова Н.Н.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2020 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГОМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Пархоменко, дом 8.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

| 1                        | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                      | 4                                                | 5                                                     | 6                                                                                                    | 7                       | 8                                             | 9                                                  | 10                                         | 11                                                             | 12                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| N                        | Наименование п/п мероприятия                                                                                               | Цель мероприятия                                                                                       | Периодичность, специфика мероприятий             | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация                                       | Исполнители мероприятий | Источник финансирования                       | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятий тыс.руб. | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости предполагаемых мероприятий |
| <b>Система отопления</b> |                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                  |                                                       |                                                                                                      |                         |                                               |                                                    |                                            |                                                                |                                             |
| 1.                       | Промывка трубопроводов и стояков                                                                                           | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | промылочная машина, реагенты                                                                         | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                       | 61                                         | 20-25 %                                                        | 1 год                                       |
| 2.                       | Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме                        | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежемесячно в отопительный период                 | Особых условий не требуется                           | техническая документация, автоматизированные системы регулирования, клапаны и другое                 | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка                          | 8                                          | 10-15%                                                         | 1 год                                       |
| 3.                       | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С) | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | плановый осмотр, ремонт                            | 3                                          | 5%                                                             | 1 год                                       |

|                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                               |                                                                               |    |        |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|
| 4.                                    | Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежемесячно в отопительный период                 | Проектом предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха | оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание, ремонт, настройка, автоматика, ремонт | 31 | 20-25% | 1 год  |
| 5.                                    | Проведение химического анализа теплоносителя системы отопления                                                                                                                | контроль жесткости воды                                                                                                                                             | Ежегодно перед началом отопительного сезона      | Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком                                                                                                 | Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.                                                                                                                                                               | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | плановый осмотр                                                               | 15 | 20 %   | 1 год  |
| 6.                                    | Химическая промывка обоих контуров теплообменника отопления                                                                                                                   | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                              | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Специализированная организация                                                                                                                                      | Специальные реагенты                                                                                                                                                                                                                            | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, контроль параметров давления на теплообменнике          | 16 | 20%    | 1 год  |
| 7.                                    | Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»                                                                                                          | беспрерывная работа оборудования                                                                                                                                    | Перед началом отопительного сезона               | Специализированная организация                                                                                                                                      | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт                                                                                                                                                                  | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр                                                          | 11 | 10 %   | 3 года |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                               |                                                                               |    |        |        |
| 8.                                    | Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования систем горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения                           | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения                                          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                                                                                                                                         | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)                                                                                                                                            | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                                                  | 2  | 5%     | 1 год  |
| 9.                                    | Обеспечение циркуляции воды во внутриметровой                                                                                                                                 | рациональное использование тепловой энергии                                                                                                                         | Ежемесячно                                       | Проектом предусмотрена и смонтирована                                                                                                                               | циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                                                                                                                                                                                                  | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                                                  | 15 | 5%     | 1 год  |

|                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                  |                                          |                                                  |                                                                               |       |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса                                                                                          | экономию потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой                                                             | оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения | Управляющая компания                     | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | периодическое техническое обслуживание, ремонтной наладки, автоматики, ремонт | 24    | 20-25% | 1 год  |
| 10. Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток | Ежемесячно                                                                    | Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток |                                                                                                  | Управляющая компания                     |                                                  |                                                                               |       |        |        |
| 11. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды                                                                         | исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкд                 | При вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход                                                     | антимангнитные пломбы                                                                            | Управляющая компания                     | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | периодическая проверка целостности пломб                                      | 5     | 2-3%   | 1 год  |
| 12. Химическая промывка теплообменников ГВС                                                                                                            | рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды    | При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП                                                                    | Специальные химические жидкости для промывки теплообменников                                     | Управляющая компания                     | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | периодический осмотр                                                          | 21    | 10 %   | 3 года |
| Проведение диагностики циркуляционного насоса ГВС марки «Вило»                                                                                         | беспробойная работа оборудования                                              | В летний период                                                                                            | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт                   | Управляющая компания                     | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | периодический осмотр, замена насоса                                           | 11    | 5 %    | 3 года |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                  |                                          |                                                  |                                                                               |       |        |        |
| 13. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока                                        | экономию электроэнергии, улучшение качества освещения                         | Ежемесячно                                                                                                 | Особых условий не требуется                                                                      | Управляющая компания                     | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | периодический осмотр, замена ламп                                             | 21    | 25-30% | 1 год  |
| 14. Установка оборудования для автоматического освещения                                                                                               | автоматическое регулирование освещенности, экономия                           | По решению общего собрания собственников                                                                   | Проектом не предусмотрена, разработка схем установки                                             | Управляющая компания, специализированная | средства собственников, помещений, энергосервис- | первичный монтаж, периодический осмотр,                                       | 26-31 | 20-25% | 1 год  |

| помещений в местах общего пользования                                                                                                                                                                                | электроэнергии                                                                                                   | помещений                                          | Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы | приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний | Специализированная организация | ный договор                                               | настройка, ремонт                                         |                                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 15. Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии) | исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме                          | По решению общего собрания собственников помещений |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                | средства собственников помещений, энергосервисный договор | первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт | 981                                       | 8-10%<br>8 лет  |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                |                                                           |                                                           |                                           |                 |
| 16. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение обслуживания автоматического закрывания дверей                                                                     | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | Ежемесячно                                         | Особых условий не требуется                                               | двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы                                                                                         | Управляющая компания           | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодический осмотр, ремонт, регулировка                 | 5                                         | 3-5%<br>1 год   |
| 17. Ремонт и замена автоматических доводчиков                                                                                                                                                                        | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | По необходимости                                   | Особых условий не требуется                                               | автоматические доводчики и комплектующие к ним                                                                                                          | Управляющая компания           | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка         | 6                                         | 3-5%<br>2 года  |
| 18. Замена разбитых стекол                                                                                                                                                                                           | снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии                  | По необходимости                                   | Особых условий не требуется                                               | стекло армированное, стеклопакеты                                                                                                                       | Управляющая компания           | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодический осмотр, замена                              | 9                                         | 10-15%<br>1 год |
| <b>Стеновые конструкции, кровля</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                |                                                           |                                                           |                                           |                 |
| 19. Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена облицовочного кирпича                                                                                                                          | снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций | По необходимости                                   | Антивывалка, промышленные альпинисты                                      | теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич                                                                                                        | Застройщик                     | -                                                         | периодический осмотр, ремонт, замена                      | По гарантийным обязательствам застройщика |                 |

|     |                                                                    |                                                                               |                  |                                                        |                                         |                      |                                               |                              |                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 20. | Ремонт кровли, штукатурки вентканалов и парапетов на кровле<br>ИТП | увеличение срока службы конструкций                                           | По необходимости | Особых условий не требуется                            | кровельные материалы, штукатурные смеси | Застройщик           | -                                             | периодический осмотр, ремонт | По гарантийным обязательствам застройщика |
| 21. | Установка сигнализировочного оборудования                          | дистанционное оповещение по модемной связи при возникновении аварийных утечек | Круглосуточно    | Проектом не предусмотрена, особых условий не требуется | GSM-датчик затопления                   | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр         | 16<br>8-10 %<br>3 года                    |

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом.  
Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.



Разработал: Щербакова М.К.