

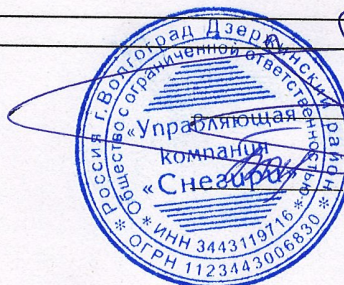
Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Расула Гамзатова 11

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	2 875 180,17	2 727 518,82	654 854,14
Отопление	1 486 311,05	1 442 021,49	401 237,66
ГВС	0,00	0,00	8 157,36
ХВС	0,00	0,00	2 804,47
Подогрев ХВС для ГВС	1 296 211,36	1 195 215,88	215 202,50
Водоотведение	0,00	0,00	2 132,12
Электроэнергия	0,00	0,00	11 358,70
Антенна	697,47	686,85	90,41
Домофон	91 960,29	89 594,60	13 870,92
Содержание общего имущества	5 550 731,93	5 563 250,67	711 572,05
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	4 830 721,07	4 821 280,52	638 880,58
Коммунальный ресурс ЭЭ	394 273,16	408 270,08	36 426,75
Коммунальный ресурс ХВ	197 882,87	205 360,31	22 799,13
Коммунальный ресурс Водоотведения	127 854,83	128 339,76	13 465,59

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	629 440,03
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвалившегося снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	552 914,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	626 871,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	443 391,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	821 055,48
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	236 112,91
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	508 005,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 164,82
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	3 276 517,05
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	1 201 053,25
Всего фактических затрат на содержание и управление	4 477 570,30
Начислено	4 830 721,07
Оплачено	4 821 280,52
Задолженность	638 880,58

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева