

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Расула Гамзатова 7

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	14 485 333,84	14 527 163,77	2 032 907,73
Отопление	3 360 884,47	3 337 100,38	855 185,58
ХВС	1 417 429,65	1 421 145,60	159 586,67
ГВС	3 042 078,74	3 057 887,74	355 855,30
Водоотведение	1 430 656,78	1 435 052,06	158 400,01
Электроэнергия	5 234 284,20	5 275 977,99	503 880,17
Содержание общего имущества	11 488 902,41	11 623 939,85	1 595 212,62
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	9 969 272,87	10 106 504,73	1 405 551,46
Коммунальный ресурс ЭЭ	1 426 192,39	1 430 220,84	177 440,09
Коммунальный ресурс ХВ	56 755,75	52 435,56	10 184,50
Коммунальный ресурс Водоотведения	36 681,40	34 778,72	2 036,57

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	1 542 783,32
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвалившегося снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	1 771 640,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	1 291 777,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	1 283 774,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	1 932 467,75
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	375 898,23
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	854 217,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	186 302,61
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	7 696 079,25
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	2 560 569,70
Всего фактических затрат на содержание и управление	10 256 648,95
Начислено	9 969 272,87
Оплачено	10 106 504,73
Задолженность	1 405 551,46

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева