

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Покрышкина 14

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	1 666 349,40	1 671 769,82	169 799,36
ХВС	422 406,69	409 825,88	46 153,71
Водоотведение	235 646,01	230 716,25	25 020,88
Электроэнергия	960 921,52	986 167,42	89 522,95
Антенна	6 825,57	6 730,44	703,48
Домофон	40 549,61	38 329,83	8 398,34
Содержание общего имущества	1 360 292,27	1 326 713,27	186 479,37
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	1 253 778,26	1 222 699,88	171 246,70
Коммунальный ресурс ЭЭ	106 471,92	103 883,70	14 805,70
Коммунальный ресурс ХВ	21,84	78,52	224,34
Коммунальный ресурс Водоотведения	20,25	51,17	202,63

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	140 168,32
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвалившегося снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	285 751,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	240 483,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	158 862,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения и водоотведения, систем вентиляции, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО системы газопотребления)	252 197,32
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	40 855,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 742,14
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 003 892,18
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	66 166,88
Всего фактических затрат на содержание и управление	1 070 059,06
Начислено	1 253 778,26
Оплачено	1 222 699,88
Задолженность	171 246,70

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева