

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Покрышкина 11

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 323 874,53	5 388 196,83	598 014,16
Отопление	990 685,39	1 032 474,83	196 068,04
ХВС	363 784,59	360 974,01	35 824,35
ГВС	918 009,36	943 130,05	61 623,15
Водоотведение	312 650,46	311 301,64	27 985,22
Электроэнергия	1 252 624,93	1 249 072,46	123 951,03
Антенна	12 232,84	12 450,53	1 004,26
Домофон	41 240,84	41 236,90	3 887,01
Охрана двора	497 553,00	499 185,26	51 968,32
Услуги консьержей	935 093,12	938 371,15	95 702,78
Содержание общего имущества	3 993 590,02	4 004 366,21	408 610,95
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 347 195,58	3 346 737,12	358 879,49
Коммунальный ресурс ЭЭ	323 466,86	313 634,05	33 440,08
Коммунальный ресурс ХВ	192 581,75	205 372,09	10 296,44
Коммунальный ресурс Водоотведения	130 345,83	138 622,95	5 994,94

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	358 421,03
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвалившегося снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	314 135,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	321 527,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	255 288,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	895 409,90
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	80 394,39
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	235 758,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 655,06
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 153 170,08
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	675 884,40
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 829 054,48
Начислено	3 347 195,58
Оплачено	3 346 737,12
Задолженность	358 879,49

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева