

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Покрышкина 6

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 539 826,17	5 200 554,18	1 057 476,03
Отопление	1 628 708,17	1 496 426,50	466 062,14
ХВС	478 706,86	446 026,89	82 922,65
ГВС	1 284 492,06	1 197 377,66	243 712,22
Водоотведение	437 521,01	413 436,11	68 568,80
Электроэнергия	1 553 731,60	1 498 384,39	188 148,08
Антенна	4 560,10	4 427,10	380,00
Домофон	152 106,37	144 475,53	7 682,14
Содержание общего имущества	4 197 509,63	4 066 549,49	496 838,34
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 757 018,80	3 642 687,62	449 363,36
Коммунальный ресурс ЭЭ	237 198,66	223 364,70	30 420,02
Коммунальный ресурс ХВ	108 822,30	104 938,33	12 842,73
Коммунальный ресурс Водоотведения	94 469,87	95 558,84	4 212,23

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	335 032,18
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвалившегося снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	677 684,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	405 694,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	452 006,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	876 217,90
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	105 104,83
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	177 849,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 130,40
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 756 688,67
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	826 195,87
Всего фактических затрат на содержание и управление	3 582 884,54
Начислено	3 757 018,80
Оплачено	3 642 687,62
Задолженность	449 363,36

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева