

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Пархоменко 8

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 286 266,90	5 287 452,55	607 685,00
Отопление	1 614 353,16	1 657 171,72	283 910,86
ХВС	401 227,77	396 400,46	31 903,55
ГВС	1 131 284,02	1 165 811,90	95 432,73
Водоотведение	349 853,64	348 200,59	27 499,18
Электроэнергия	1 230 026,53	1 229 790,84	91 476,64
Антенна	13 242,61	13 463,61	986,02
Услуги охраны	455 816,05	385 805,32	70 010,73
Домофон	90 463,12	90 808,11	6 465,29
Содержание общего имущества	3 289 238,32	3 294 145,04	320 305,94
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 049 392,70	3 051 615,23	296 818,32
Коммунальный ресурс ЭЭ	156 422,59	167 621,68	13 655,14
Коммунальный ресурс ХВ	40 386,66	35 293,71	5 886,65
Коммунальный ресурс Водоотведения	43 036,37	39 614,42	3 945,83

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	299 040,85
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвыпавшего снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	441 331,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	491 078,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	338 192,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, водоподкачки)	612 340,33
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, шлагбаум	162 632,41
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	228 839,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 983,37
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 324 398,05
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	671 105,42
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 995 503,47
Начислено	3 049 392,70
Оплачено	3 051 615,23
Задолженность	296 818,32

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева