

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Морозова 4

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	3 955 565,14	3 931 033,19	498 567,07
Отопление	811 017,86	824 693,38	177 776,75
ХВС	288 064,04	279 153,44	33 941,02
ГВС	678 813,96	680 970,09	56 856,27
Водоотведение	287 833,65	281 599,14	31 086,92
Электроэнергия	1 183 439,00	1 157 841,03	116 292,31
Услуги консьержей	706 396,63	706 776,11	82 613,80
Содержание общего имущества	3 982 079,59	2 964 911,31	353 993,18
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 645 170,89	2 634 458,20	310 294,92
Коммунальный ресурс ЭЭ	336 908,70	330 453,11	43 698,26

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	299 582,23
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежесвыпавшего снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	239 928,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	331 556,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	209 709,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	685 999,78
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	79 219,55
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	195 721,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 933,72
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 783 068,36
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	543 426,25
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 326 494,61
Начислено	2 645 170,89
Оплачено	2 634 458,20
Задолженность	310 294,92

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева