

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Морозова 2

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 331 662,11	5 249 777,41	805 017,94
Отопление	1 679 112,08	1 640 850,85	358 755,18
ХВС	452 697,59	466 629,74	60 425,32
ГВС	905 434,87	929 622,89	116 549,88
Водоотведение	386 207,84	384 944,24	55 301,75
Электроэнергия	1 908 209,73	1 827 729,69	213 985,81
Содержание общего имущества	5 833 002,14	6 002 651,03	653 840,91
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	5 048 865,31	5 216 633,81	558 202,36
Коммунальный ресурс ЭЭ	784 136,83	786 017,22	95 638,55

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	725970,86
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежевывавшего снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	490 269,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	659 165,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	392 718,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	1 222 040,83
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	124 031,03
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	373 485,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 149,74
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	3 339 860,79
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	1 045 812,56
Всего фактических затрат на содержание и управление	4 385 673,35
Начислено	5 048 865,31
Оплачено	5 216 633,81
Задолженность	558 202,36

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева