

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу 8-й Воздушной Армии 6Б

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 453 571,69	5 584 679,69	396 693,99
Отопление	1 165 377,88	1 236 537,50	79 320,05
ХВС	347 182,11	367 333,61	29 750,47
ГВС	1 005 040,11	1 028 794,23	82 807,76
Водоотведение	309 215,78	322 623,00	26 225,45
Электроэнергия	1 169 668,02	1 172 015,39	91 608,74
Антенна	18 590,83	18 876,88	1 307,39
Домофон	58 284,40	57 510,38	4 042,31
Охрана двора	482 448,86	505 507,88	16 603,30
Услуги консьержей	897 763,70	875 480,82	65 028,52
Содержание общего имущества	4 022 831,23	4 164 954,78	287 878,39
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 438 414,18	3 573 596,42	264 535,26
Коммунальный ресурс ЭЭ	436 979,44	441 074,40	21 569,38
Коммунальный ресурс ХВ	89 572,49	91 059,59	1 372,53
Коммунальный ресурс Водоотведения	57 865,12	59 224,37	401,22

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	355 494,83
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежеевыпавшего снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	374 465,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	449 467,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	175 213,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	839 918,57
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	83 218,62
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	223 888,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 076,43
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 198 249,21
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	692 811,50
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 891 060,71
Начислено	3 325 610,80
Оплачено	3 416 570,37
Задолженность	264 535,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева

