

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу 8-й Воздушной Армии 6А

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 412 593,33	5 582 157,27	558 667,31
Отопление	1 180 101,63	1 230 146,22	154 285,99
ХВС	356 729,35	360 739,98	38 099,53
ГВС	880 887,95	889 280,67	104 387,94
Водоотведение	319 633,42	321 336,33	35 281,97
Электроэнергия	1 299 406,56	1 373 996,64	97 176,07
Антенна	22 471,52	23 537,02	2 871,95
Домофон	75 278,41	77 923,39	5 135,20
Охрана двора	443 870,44	453 008,64	42 579,29
Услуги консьержей	834 214,05	852 188,38	78 849,37
Содержание общего имущества	3 551 017,73	3 623 413,08	374 991,33
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 176 061,60	3 227 933,16	359 749,94
Коммунальный ресурс ЭЭ	267 335,58	270 874,29	7 987,73
Коммунальный ресурс ХВ	65 389,21	69 064,68	5 510,98
Коммунальный ресурс Водоотведения	42 231,34	55 540,95	1 742,68

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2025г.	359 749,94
Работы по содержанию земельного участка. Уборка придомовой территории (сдвигание свежевыпавшего снега, посыпка территории песко-соляной смесью, покос травы, обрезка кустарников, полив зеленых насаждений). Очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации.	372 561,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил, почтовых ящиков. Проведение дератизации и дезинфекции подвалов.	352 191,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), дверей, замков, доводчиков МКД	233 802,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	831 296,24
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	76 739,66
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	255 507,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 109,70
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 170 209,27
Управление: Административно-хозяйственные расходы (услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги). Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. Организация работы по начислению платы, сбору платежей, доставке квитанций; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД. Ведение и хранение технической информации на МКД в установленном порядке. Ведение ГИС ЖКХ, ответы на запросы и отчеты в ОСМ.	639 203,03
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 809 412,30
Начислено	3 176 061,60
Оплачено	3 227 933,16
Задолженность	307 878,38

Генеральный директор

Главный бухгалтер

