



МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ПЕРЕЧЕНЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	38	18-24%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с трафиком и возможностью регулирующих систем в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка		10	10-16%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	6	10%	1 год

Материалов			Проектом							
4. Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, наладка аппаратуры, ремонт	34	24-26%	1 год
5. Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Добавление умягчителя, очистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления	9	23%	1 год
6. Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	24	18 %	5 лет
Система горячего водоснабжения										
7. Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	39	12 %	5 лет
8. Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и эксплуатации в ОЗП	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	10	11%	1 год
9. Обеспечение циркуляции воды	рациональное использование	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и	циркуляционный насос, автоматика,	Управляющая компания	плата за содержание и	периодический осмотр, ремонт	22	9%	1 год

	во внутри домовой системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса на насос большей производительности, установка дополнительного насоса	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения		смонтированы система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	трубопроводы		ремонт жилого помещения								
10.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	62	21-24%	1 год				
11.	Установка антиамнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды	исключение случаев безучетного потребления воды в мкл	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антиамнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	14	6-9%	1 год				
12.	Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	В летний период	Специализированная диспетчерская организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	20	10 %	5 лет				
Система электроснабжения															
13.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	20	23-28%	1 год				
14.	Установка	автоматическое	По решению	Проектом не	датчики освещенности,	Управляющая компания	средства	первичный	19-20	24-29%	1 год				

оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	регулирование освещенности, экономия электроэнергии	общее собрание собственников помещений	предусмотрена разработка схем установки	датчики движения	компания, специализирующаяся на организации	собственников помещений, энергосервисный договор	монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт			
15. Установка единых автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	683	11-14%	6 лет

Дверные и оконные конструкции

16. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизолирующей, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	3,4	7-9 %	1 год
17. Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	13	5-10%	2 года
18. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	10	14-18%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

19. Герметизация температурных швов фасада здания	снижение утечек тепла, рациональное использование	По необходимости	Аварийная, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы,	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	4,4	9-10%	2 года
---	---	------------------	------------------------------------	------------------------------	----------------------	---	--------------------------------------	-----	-------	--------

