

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2026 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА
СООБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Пархоменко, дом 8.
ПЕРЕЧЕНЬ
 ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.



Утверждаю
 Генеральный директор ООО «Снегири»
 (подпись)
 (подпись)

N п/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
Система отопления										
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	69	24-29 % 1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулируемые клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	15	13-19% 1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	9	9% 1 год

4.	Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована система автоматического управления теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	39	24-28%	1 год
	Проведение химического анализа теплоносителя системы отопления	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр	20	25%	1 год
	Химическая промывка обоих контуров теплообменника отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организация	Специальные реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, контроль параметров давления на теплообменнике	22	29%	1 год
7.	Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»	бесперебойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	17	19 %	3 года
Система горячего водоснабжения											
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	10	10%	1 год
	пользования с учетом температурного режима помещения										
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутрядомовой	рациональное использование тепловой энергии,	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтированы	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого	периодический осмотр, ремонт	20	11%	1 год

	системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса	экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой		помещения					
10.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	280	23-29%	1 год
11.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в МКД	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	10	6-9%	1 год
12.	Химическая промывка теплообменников ГВС	рациональное использование тепловой энергии при притопливании горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организация	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	30	19 %	3 года
	Проведение диагностики циркуляционного насоса ГВС марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	17	10%	3 года
Система электроснабжения										
13.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	29	30-39%	1 год
14.	Установка оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По решению общего собрания собственников	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная	средства собственников помещений, энергосервис	30-36	25-30%	1 год

20.	Ремонт кровли, штукатурки вентканалов и парапетов на кровле	увеличение срока службы конструкций	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, штукатурные смеси	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт	По гарантийным обязательствам застройщика		
ИТП											
21.	Установка сигнализирующего оборудования	Дистанционное оповещение по модемной связи при возникновении аварийных утечек	Круглосуточно	Проектом не предусмотрена, особых условий не требуется	GSM-датчик затопления	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	19	9-19%	3 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьей 44 ГК РФ.

Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию, для выполнения работ.

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.