

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Снегири»
Гамзатова Н.Д.



МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ПЕРЕЧЕНЬ
СОВЛАДЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнитель и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого по снижению и использованию энергетических ресурсов	Срок окупаемости и предполагаемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	37	19-27%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулировочные клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	11	12-17 %	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общедомового пользования с применением	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	9	11%	1 год

энергоэффективных материалов										
Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее						
4.									39	27-31% 1 год
5	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения			11	24% 1 год
6.	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Вило»	бесперебойная работа оборудования	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения			28	17% 5 лет
Система горячего водоснабжения										
7.	Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения		39	15% 5 лет
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м x °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения		8	9% 1 год

[illegible]

освещения помещений в местах общего пользования	экономика электроэнергии				помещения					
Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме	исключение случаев безучетного потребления электроэнергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, наладка, ремонт	682	12-14%	6 лет

Дверные и оконные конструкции

16. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	5,3	4-6 %	1 год
17. Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	13	5-8%	2 года
18. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	9	16-18%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

19. Ремонт кровли отдельными местами	снижение утечек тепла	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы	По гарантийным обязательствам от застройщика	23	9-12%	1 год
--------------------------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------	----------------------	--	----	-------	-------

Газоснабжение пристроенной котельной

20. Ввод в	Экономия (разница)									
------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заклпчение	69	30%	2 года
------------	----	-----	--------

эксплуатации единой автоматизирован- ной системы дистанционного контроля и учета газа в многоквартирном доме (фиксирующий показания общедомового приборов учета газа)	между фактическим расходом газа и расчетным расходом)	Ежемесячно	Разработка и утверждение нового проекта	барьеры «Корунд», датчик МИДа	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	договора на обслуживание узла учета газа со специализирован ной организацией			
--	---	------------	---	----------------------------------	-------------------------	--	---	--	--	--

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: **Щербакова М.К.**

