

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Расула Гамзатова 11

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	2 645 663,19	2 704 976,36	497 965,62
Отопление	1 542 304,29	1 546 051,63	351 727,84
ХВС	0,00	331,88	2 804,47
Подогрев ХВС для ГВС	1 020 474,90	1 073 131,83	118 613,47
Водоотведение	0,00	214,52	2 132,12
Электроэнергия	0,00	3 187,38	11 335,75
Антенна	684,00	684,44	76,00
Домофон	82 200,00	81 374,68	11 275,97
Содержание общего имущества	5 490 240,09	5 549 490,33	722 251,44
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	4 782 247,65	4 843 524,85	629 440,03
Коммунальный ресурс ЭЭ	326 500,48	351 802,95	49 425,89
Коммунальный ресурс ХВ	226 940,90	208 072,87	29 787,43
Коммунальный ресурс Водоотведения	154 551,06	146 089,66	13 598,09

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	690 717,23
Работы по содержанию земельного участка	649 414,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	672 131,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	297 562,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	662 753,39
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	141 401,50
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	528 885,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 994,40
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	3 030 143,84
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	1 153 657,97
Всего фактических затрат на содержание и управление	4 183 801,81
Начислено	4 782 247,65
Оплачено	4 843 524,85
Задолженность	629 440,03

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева