

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Покрышкина 11

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 098 978,08	5 069 575,21	657 299,92
Отопление	1 000 149,03	951 992,17	236 879,53
ХВС	344 973,51	354 675,43	32 773,08
ГВС	953 615,35	978 793,74	85 987,45
Водоотведение	306 964,27	316 155,80	26 435,61
Электроэнергия	1 190 378,82	1 189 807,46	119 192,11
Антенна	12 156,00	12 584,54	1 218,33
Домофон	37 550,00	38 440,90	3 859,84
Охрана двора	409 316,48	394 736,24	53 013,90
Услуги консьержей	843 874,62	832 388,93	97 940,07
Содержание общего имущества	3 858 942,72	3 864 933,23	418 768,82
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 234 842,00	3 268 671,95	358 421,03
Коммунальный ресурс ЭЭ	311 381,77	318 948,54	23 210,28
Коммунальный ресурс ХВ	185 949,79	164 743,58	22 937,51
Коммунальный ресурс Водоотведения	126 769,16	112 569,16	14 200,00

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	392 250,98
Работы по содержанию земельного участка	303 521,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	287 605,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	193 476,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	705 875,18
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	86 896,57
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	241 278,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 811,65
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 863 465,17
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	627 429,21
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 490 894,38
Начислено	3 234 842,00
Оплачено	3 268 671,95
Задолженность	358 421,03

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева