

**Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Покрышкина 6**

| Услуги                                                | Начислено           | Оплачено            | Задолженность     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>                            | <b>5 056 290,17</b> | <b>5 067 307,75</b> | <b>703 285,31</b> |
| Отопление                                             | 1 470 430,69        | 1 426 186,74        | 330 149,90        |
| ХВС                                                   | 427 437,51          | 436 030,54          | 48 296,69         |
| ГВС                                                   | 1 216 557,54        | 1 242 770,81        | 151 288,60        |
| Водоотведение                                         | 391 064,75          | 399 796,99          | 43 019,99         |
| Электроэнергия                                        | 1 425 666,68        | 1 454 919,46        | 129 981,39        |
| Антенна                                               | 4 351,00            | 4 483,67            | 247,00            |
| Домофон                                               | 120 782,00          | 103 119,54          | 301,74            |
| <b>Содержание общего имущества</b>                    | <b>4 000 660,40</b> | <b>4 115 774,18</b> | <b>365 813,08</b> |
| Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов | 3 728 643,36        | 3 843 784,86        | 335 032,18        |
| Коммунальный ресурс ЭЭ                                | 210 140,82          | 223 059,72          | 16 127,84         |
| Коммунальный ресурс ХВ                                | 37 588,04           | 29 751,70           | 9 152,40          |
| Коммунальный ресурс Водоотведения                     | 24 288,18           | 19 177,90           | 5 500,66          |

| Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Задолженность на 01.01.2024г.                                                                                                                                                                                                                                             | 450 173,68          |
| Работы по содержанию земельного участка                                                                                                                                                                                                                                   | 656 877,42          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                        | 480 332,44          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего                                          | 444 710,86          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)         | 923 994,99          |
| Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                            | 99 226,58           |
| Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов                                                                                                                                                                                                            | 177 429,84          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                       | 54 963,23           |
| <b>ИТОГО расходов на содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>2 837 535,36</b> |
| Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги | 790 490,13          |
| <b>Всего фактических затрат на содержание и управление</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>3 628 025,49</b> |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 728 643,36        |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 843 784,86        |
| <b>Задолженность</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>335 032,18</b>   |

Генеральный директор

Главный бухгалтер


 Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева