

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Пархоменко 8

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	4 707 075,09	4 730 828,51	599 148,00
Отопление	1 755 857,53	1 775 188,62	321 550,62
ХВС	357 508,82	363 773,42	26 433,67
ГВС	1 109 750,42	1 103 943,18	127 767,85
Водоотведение	313 318,16	315 364,68	25 363,50
Электроэнергия	1 083 616,16	1 085 521,51	90 120,92
Антенна	13 224,00	13 340,43	1 195,98
Домофон	73 800,00	73 696,67	6 715,46
Содержание общего имущества	2 832 575,35	2 780 946,82	324 818,69
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	2 653 142,00	2 611 137,87	299 040,85
Коммунальный ресурс ЭЭ	162 270,56	153 961,07	24 470,64
Коммунальный ресурс ХВ	10 425,88	9 630,81	787,36
Коммунальный ресурс Водоотведения	6 736,91	6 217,07	519,84

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	257 036,72
Работы по содержанию земельного участка	250 311,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	500 999,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	186 513,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, водоподкачки)	564 177,96
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, шлагбаум	140 636,99
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	229 759,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 217,45
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 916 616,42
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	616 711,45
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 533 327,87
Начислено	2 653 142,00
Оплачено	2 611 137,87
Задолженность	299 040,85

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева