

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Морозова 4

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	3 737 757,31	3 713 665,62	469 790,78
Отопление	855 079,81	839 597,98	189 660,72
ХВС	244 541,86	243 459,16	24 893,19
ГВС	708 162,55	723 107,96	58 499,26
Водоотведение	248 550,84	247 879,35	24 700,46
Электроэнергия	1 067 062,40	1 070 455,81	90 097,23
Услуги консьержей	614 359,85	589 165,36	81 939,92
Содержание общего имущества	2 846 550,05	2 859 210,86	336 199,41
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	2 536 440,84	2 548 506,46	299 582,23
Коммунальный ресурс ЭЭ	310 109,21	310 704,40	36 617,18

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	311 647,85
Работы по содержанию земельного участка	268 089,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	266 914,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	200 561,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	713 219,82
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	83 160,07
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	196 641,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 211,74
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 764 797,68
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	513 305,69
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 278 103,37
Начислено	2 536 440,84
Оплачено	2 548 506,46
Задолженность	299 582,23

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева