

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Морозова 2

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	2 182 855,10	1 461 375,64	721 479,46
Отопление	644 539,03	323 795,24	320 743,79
ХВС	226 168,59	152 341,33	73 827,26
ГВС	398 799,87	258 888,74	139 911,13
Водоотведение	172 442,55	118 792,45	53 650,10
Электроэнергия	740 905,06	607 557,88	133 347,18
Содержание общего имущества	4 175 773,52	3 352 484,68	823 288,84
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 755 937,21	3 029 966,35	725 970,86
Коммунальный ресурс ЭЭ	419 836,31	322 518,33	97 317,98

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	0
Работы по содержанию земельного участка	333 615,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	437 789,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	261 512,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	619 569,80
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования	125 841,08
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	233 683,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 134,63
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	2 081 145,81
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	971 462,64
Всего фактических затрат на содержание и управление	3 052 608,45
Начислено	3 755 937,21
Оплачено	3 029 966,35
Задолженность	725 970,86

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева