

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу 8-й Воздушной Армии 6Б

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 203 941,04	5 203 816,07	521 919,86
Отопление	1 111 009,67	1 153 656,52	149 473,22
ХВС	340 925,30	317 782,67	49 613,90
ГВС	1 034 378,01	1 030 217,25	104 254,83
Водоотведение	306 247,99	292 089,69	39 291,05
Электроэнергия	1 089 058,52	1 085 874,33	93 099,75
Антенна	18 516,00	18 782,66	1 573,38
Домофон	52 800,00	53 041,90	3 265,39
Охрана двора	404 391,95	402 343,58	39 337,54
Услуги консьержей	846 613,60	850 027,47	42 010,80
Содержание общего имущества	3 811 790,67	3 938 720,15	385 310,64
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 325 610,80	3 416 570,37	355 494,83
Коммунальный ресурс ЭЭ	366 181,01	392 367,58	25 322,58
Коммунальный ресурс ХВ	69 960,68	76 601,83	2 785,40
Коммунальный ресурс Водоотведения	50 038,18	53 180,37	1 707,83

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	446 454,40
Работы по содержанию земельного участка	358 543,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	307 567,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	152 484,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	776 970,98
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	82 844,61
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	223 608,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 069,06
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 948 088,71
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	646 276,38
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 594 365,09
Начислено	3 325 610,80
Оплачено	3 416 570,37
Задолженность	355 494,83

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева