

Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу 8-й Воздушной Армии 6А

Услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
Коммунальные услуги	5 029 102,27	5 060 023,32	732 459,07
Отопление	1 035 966,93	1 025 978,01	203 836,95
ХВС	323 568,90	327 269,87	41 490,27
ГВС	905 661,31	954 999,37	111 435,97
Водоотведение	303 381,72	311 398,27	36 501,66
Электроэнергия	1 219 616,20	1 192 872,06	180 223,49
Антенна	22 332,00	24 054,90	3 883,05
Домофон	69 900,00	72 885,91	7 686,69
Охрана двора	372 469,61	366 006,43	51 350,91
Услуги консьержей	776 205,60	784 558,50	96 050,08
Содержание общего имущества	3 424 641,99	3 556 267,68	385 559,25
Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов	3 072 234,95	3 171 931,63	359 749,94
Коммунальный ресурс ЭЭ	263 109,68	300 513,70	11 222,04
Коммунальный ресурс ХВ	51 908,78	51 458,34	9 155,60
Коммунальный ресурс Водоотведения	37 388,58	32 364,01	5 431,67

Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.	
Задолженность на 01.01.2024г.	459 446,62
Работы по содержанию земельного участка	362 893,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	332 219,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего	155 674,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, ТО ОДПУ, ТО ветканалов, ТО ИТП, котельной, водоподкачки, ТО системы газопотребления)	690 075,19
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	79 382,83
Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	223 608,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 559,92
ИТОГО расходов на содержание общего имущества	1 886 414,02
Управление: ФОТ, отпускные, больничные, страховые взносы с ФОТ, налоги, общехозяйственные расходы, ежегодное обучение специалистов, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайтов, программного обеспечения, ККМ, оргтехники, экологический сбор, банковские услуги	596 249,83
Всего фактических затрат на содержание и управление	2 482 663,85
Начислено	3 072 234,95
Оплачено	3 171 931,63
Задолженность	359 749,94

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева