

«Утверждено»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Иванова А.В.



ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2025 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОВЛАДЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 11.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
N Наименование л/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий	
1. Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промывочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	45	17-28%	1 год	
2. Регулировка системы отопления в соответствии с трафиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	18	17-19%	1 год	
3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	3,1	9%	1 год	
4. Настройка	автоматическое	Ежемесячно в	Проектом	оборудование для	Управляющая	плата за	периодическое				

	аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	отопительный период	предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	компания	содержание и ремонт жилого помещения	техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт					
5	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Добавление умягчителя, прочистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления	8	27 %	1 год		
6.	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»	беспрерывная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная диспетчерская организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	25	15 %	5 лет		
Система горячего водоснабжения													
7.	Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	37	14 %	5 лет		
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	3,2	7 %	1 год		
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутри домовых системах горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	17	8 %	1 год		

	горячего водоснабжения										
	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения, водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	61	23-27%	1 год
11.	Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Grundfos»	беспробойная работа оборудования	В летний период	Специализированная лицензированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	28	13%	5 лет
Система электроснабжения											
12.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	15	17-22 %	1 год
13.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработана схема установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	28-29	23-28%	1 год
14.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных показаний и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	679	10-12%	6 лет

15.	Проведение технического обследования электрооборудования и с соответствующими испытаниями и измерениями	соответствие оборудования ПЭУ, ПТЭЭП, бесперебойная работа оборудования	Раз в 3 года	Особых условий не требуется	мегаомметр, измеритель параметров электроустановок, микроомметр,	Специализированная электротехническая лаборатория	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	16	8-12%	3 года
-----	---	---	--------------	-----------------------------	--	---	---	----------------------	----	-------	--------

Дверные и оконные конструкции

16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	4,1	5-7%	1 год
17.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	8	4-6%	1 год
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	6	7-9%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

19.	Утепление наружных стен отделочными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	15	13-17%	2 года
20.	Ремонт кровли отделочными местами	предупреждение протечек на технический этаж	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, цемент, газ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	25	8%	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

