

«Утверждено»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Иванова А.В.



ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 6.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнитель мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	36	18-21%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулировки системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулировочные клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	11	12-17%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общедомового пользования с применением энергоэффективных	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	6	8%	1 год

	материалов												
	Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	33	22-28%	1 год		
4.	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Добавление умягчителя, прочистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления	9	23 %	1 год		
5	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	24	13 %	5 лет		
Система горячего водоснабжения													
6.	Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	36	12 %	5 лет		
7.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования систем горячего водоснабжения в помещениях	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Обоих условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	6	8%	1 год		
8.	Общего пользования с учетом температурного режима помещения												
9.	Обеспечение циркуляции воды	рациональное использование	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и	циркуляционный насос, автоматика,	Управляющая компания	плата за содержание и	периодический осмотр, ремонт	20	8%	1 год		

	во внутри домовой системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса на насос большей производительности и, установка дополнительного насоса	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	смонтированы система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	трубопроводы	ремонт жилого помещения						
10.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	63	22-28%	1 год	
11.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды	исключение случаев безучетного потребления воды в мкд	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК антимагнитные пломбы	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	8	5-7%	1 год
12.	Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Вило»	бесперебойная работа оборудования	В летний период	Специализированная лицензированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	4	8 %	5 лет
Система электроснабжения											
13.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	16	22-29%	1 год
14.	Установка	автоматическое	По решению	Проектом не	датчики освещенности,	Управляющая	средства	первичный	24-29	23-28%	1 год

	оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	регулирование освещенности, экономия электроэнергии	общество собственников помещений	предусмотрена, разработка схем установки	датчики движения	компания, специализированная организация	собственников помещений, энергосервисный договор	монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт			
15.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	680	9-13%	6 лет

Дверные и оконные конструкции

16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	5,7	5-7%	1 год
17.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	13	5-7%	2 года
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	13	13-19%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

19.	Термостизация температурных швов фасада здания	снижение утечек тепла, рациональное использование	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы,	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	3,9	9-11%	2 года
-----	--	---	------------------	------------------------------------	------------------------------	----------------------	---	--------------------------------------	-----	-------	--------

	тепловой энергии									
Газоснабжение пристроенной котельной										
Ввод в эксплуатацию единой автоматизированной системы дистанционного контроля и учета газа в многоквартирном доме (фиксирующий показания общедомового приборов учета газа)	Экономия (разница между фактическим расходом газа и расчетным расходом)	Ежемесячно	Разработка и утверждение нового проекта	барьеры «Корунд», датчик МИДа	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Заключение договора на обслуживание узла учета газа со специализированной организацией	68	26%	2 года
20.										

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Цербакова М.К.

