

Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Иванова А.В.



ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОВСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПАРХОМЕНКО, ДОМ 8.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промысловая машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	68	23-28 %	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с трафиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	14	12-18%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	8	8%	1 год

4.	Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт			38	23-27%	1 год
5.	Проведение химического анализа теплоносителя системы отопления	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр			19	23%	1 год
6.	Химическая промывка обоих контуров теплообменника отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организация	Специальные реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, контроль параметров давления на теплообменнике			21	28%	1 год
7.	Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр			16	18 %	3 года
Система горячего водоснабжения													
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт			9	9%	1 год
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой	рациональное использование тепловой энергии,	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого	периодический осмотр, ремонт			19	10%	1 год

	системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса	экономию потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой		помещения					
10.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	279	22-28%	1 год
11.	Установка антиаммиачных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в МКД	При допуске представителя УК к прибору учета	антиаммиачные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	9	5-8%	1 год
12.	Химическая промывка теплообменников ГВС	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	29	18 %	3 года
	Проведение диагностики циркуляционного насоса ГВС марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	16	9 %	3 года
Система электроснабжения										
13.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока	экономию электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	28	29-38%	1 год
14.	Установка оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По решению общего собрания собственников	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная	средства собственников помещений, энергосервис	29-35	25-29%	1 год

помещений в местах общерно пользования	электроэнергии	помещений		приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	организация	ный договор	настройка, ремонт			
Установка единичных автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующие показания индификуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	Средств автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	1010	11-14%	8 лет

Дверные и оконные конструкции

Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	8	4-6%	1 год
Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	8	4-6%	2 года
Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	13	11-16%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

Утепление наружных стен отсдельными местами фасадов здания, замена облицовочного кирпича	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика		
--	--	------------------	------------------------------------	--	------------	---	--------------------------------------	---	--	--

Ремонт кровли, штукатурки вентканалов и парапетов на кровле	увеличение срока службы конструкций	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, штукатурные смеси	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт	По гарантийным обязательствам застройщика		
ИТП										
Установка сигнализированного оборудования	дистанционное оповещение по модемной связи при возникновении аварийных утечек	Круглосуточно	Проектом не предусмотрена, особым условий не требуется	GSM-датчик затопления	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	18	9-18 %	3 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственников помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

