



«Утверждено»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Иванова А.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2025 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Им И.В. Морозова, дом 2.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	30	15-20%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с трафиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	5	8-12 %	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	1	5%	1 год

	материалов										
4.	Настройка аппаратуры индивидуального теплого пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулируемые клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	28	20-25%	1 год
5	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Обзор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Обслуживание системы хлм.водо.подготовки натрий катионирование, прочистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления	6	20 %	1 год
6.	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Вило»	бесперебойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	20	10 %	5 лет
Система горячего водоснабжения											
7.	Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	30	10 %	5 лет
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	1	5%	1 год

	режима помещения										
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутри домовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтированы система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	16	5%	1 год
10.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	56	20-25%	1 год
11.	Установка антиампнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды	исключение случаев безучетного потребления воды в мкл	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антиампнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	8	3-5 %	1 год
12.	Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Вило»	беспрерывная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	15	5 %	5 лет
Система электроснабжения											
13.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	12	20-25%	1 год
14.	Обслуживание оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По необходимости	Особых условий не требуется	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	5	20-25%	1 год

помещений в местах общего пользования	электроэнергии									
Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	675	8-10%	6 лет

Дверные и оконные конструкции

Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	2,5	2-4 %	1 год
Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	8	3-5%	2 года
Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	4	10-15%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

Ремонт кровли отдельными местами	снижение утечек тепла	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы	По гарантийным обязательствам от застройщика					
----------------------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------	----------------------	--	--	--	--	--	--

Газоснабжение пристроенной котельной

Ввод в эксплуатацию	Экономика (разница между)		Разработка и	барьеры «Корунд»,	Управляющая	Заключение договора на	60	20%	2 года
---------------------	---------------------------	--	--------------	-------------------	-------------	------------------------	----	-----	--------

единой автоматизированной системы дистанционного контроля и учета газа в многоквартирном доме (фиксирующий показания общедомового прибора учета газа)	фактическим расходом газа и расчетным (расходом)	Ежемесячно	утверждение нового проекта	датчик МИДА	я компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	обслуживание узла учета газа со специализированной организацией			
---	--	------------	----------------------------	-------------	------------	---	---	--	--	--

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

