

« Утверждено »  
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»  
Иванова А.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОВЛАДЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6Б.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

| 1                        | 2                                                                                                                                | 3                                                                                                      | 4                                                | 5                                                     | 6                                                                                                    | 7                       | 8                                             | 9                                                  | 10                                         | 11                                                             | 12                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| N                        | Наименование п/п мероприятия                                                                                                     | Цель мероприятия                                                                                       | Периодичность, специфика мероприятий             | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация                                       | Исполнители мероприятий | Источник финансирования                       | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятий тыс.руб. | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости предполагаемых мероприятий |
| <b>Система отопления</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                                  |                                                       |                                                                                                      |                         |                                               |                                                    |                                            |                                                                |                                             |
| 1.                       | Промывка трубопроводов и стояков                                                                                                 | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | промылочная машина, реагенты                                                                         | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                       | 46                                         | 19-28%                                                         | 1 год                                       |
| 2.                       | Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме                              | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежемесячно в отопительный период                 | Особых условий не требуется                           | техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулировочные клапаны и другое  | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка                          | 15                                         | 14-18%                                                         | 1 год                                       |
| 3.                       | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общедомового пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С) | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | плановый осмотр, ремонт                            | 8                                          | 9%                                                             | 1 год                                       |
| 4.                       | Настройка                                                                                                                        | автоматическое                                                                                         | Ежемесячно в ОЗП                                 | Проектом                                              | оборудование для                                                                                     | Управляющая компания    | плата за                                      | периодическое                                      |                                            |                                                                |                                             |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                               |                                                                                     |    |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | отопительный период                         | предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха | автоматического регулирование расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее | компания             | содержание и ремонт жилого помещения          | техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт                 | 33 | 23-26% | 1 год |
| 5 Проведение химического анализа теплоносителя                                                                                                                      | контроль жесткости воды                                                                                                                              | Ежегодно перед началом отопительного сезона | Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком                                                                                          | Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.                                                                                                                                              | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Добавление умягчителя, прочистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления | 9  | 28%    | 1 год |
| 6. Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»                                                                               | бесперебойная работа оборудования                                                                                                                    | Перед началом отопительного сезона          | Специализированная лицензированная организация                                                                                                               | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт                                                                                                                                                 | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр                                                                | 26 | 18 %   | 5 лет |

#### Система горячего водоснабжения

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                  |                                                                                      |                                                                                                      |                      |                                               |                              |    |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|----|------|-------|
| 7. Химическая промывка теплообменников                                                                                                                  | рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды                                                 | При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП          | Специализированной организацией                                                      | Специальные химические жидкости для промывки теплообменников                                         | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр         | 36 | 14 % | 5 лет |
| 8. Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                                                          | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С) | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | 5  | 10%  | 1 год |
| 9. Обеспечение циркуляции воды во внутри домовый системе горячего водоснабжения                                                                         | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе                        | Ежемесячно                                       | Проектом предусмотрена и смонтированы система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой | циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                                                       | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | 19 | 9%   | 1 год |

|                          |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                      |                                                           |                                                                                   |       |        |       |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|
|                          | горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                      |                                                           |                                                                                   |       |        |       |
|                          | Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток                                                         | автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток | оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения                                                        | Управляющая компания                                 | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 61    | 22-27% | 1 год |
| 10.                      |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                      |                                                           |                                                                                   |       |        |       |
| 11.                      | Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Grundfos»                                                                                                                                         | беспрерывная работа оборудования                                                                                                                                                                     | Специализированная лицензированная организация                                                             | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт                                                                          | Управляющая компания                                 | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодический осмотр                                                              | 24    | 13 %   | 5 лет |
| Система электроснабжения |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                      |                                                           |                                                                                   |       |        |       |
| 12.                      | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                                                                                                                             | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                                                                                                                                                | Особых условий не требуется                                                                                | люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                                                                | Управляющая компания                                 | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | периодический осмотр, замена ламп                                                 | 19    | 23-26% | 1 год |
| 13.                      | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования                                                                                                   | автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии                                                                                                                                   | Проектом не предусмотрена, разработка схем установки                                                       | датчики освещенности, датчики движения                                                                                                                  | Управляющая компания, специализированная организация | средства собственников помещений, энергосервисный договор | первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт                         | 25-29 | 22-26% | 1 год |
| 14.                      | Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общих приборов учета электроэнергии) | исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме                                                                                                              | Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы                                  | приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний | Специализированная организация                       | средства собственников помещений, энергосервисный договор | первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт                         | 681   | 10-13% | 6 лет |

|                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                  |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|--------|--------|
| 15.                                  | Проведение технического обследования электрооборудования с соответствующими испытаниями и измерениями                           | соответствие оборудования ПЭУ, ПТЭЭП, бесперебойная работа оборудования                                          | Раз в 3 года     | Особых условий не требуется        | мегаомметр, измеритель параметров электроустановок, микроомметр, | Специализированная электротехническая лаборатория | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр                              | 15 | 8-13%  | 3 года |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                  |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
| 16.                                  | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | Ежемесячно       | Особых условий не требуется        | двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы  | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка         | 9  | 6-7%   | 1 год  |
| 17.                                  | Ремонт и замена автоматических доводчиков                                                                                       | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | По необходимости | Особых условий не требуется        | автоматические доводчики и комплектующие к ним                   | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка | 10 | 6-7%   | 2 года |
| 18.                                  | Замена разбитых стекол                                                                                                          | снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии                  | По необходимости | Особых условий не требуется        | стекло армированное, стеклопакеты                                | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, замена                      | 11 | 13-17% | 1 год  |
| <b>Стеновые конструкции, кровля</b>  |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                  |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
| 19.                                  | Утепление наружных стен отделочными материалами местами фасадов здания, замена фасадной плитки                                  | снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций | По необходимости | Автовышка, промышленные альпинисты | теплоизоляционные материалы, керамогранит                        | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена              | 18 | 13-18% | 2 года |
| 20.                                  | Ремонт кровли отделочными материалами                                                                                           | предупреждение протечек на технический этаж                                                                      | По необходимости | Особых условий не требуется        | кровельные материалы, цемент, газ                                | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена              | 9  | 6%     | 5 лет  |

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственников помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

