

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «УК «Снегири»  
 Иванова А.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСОБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6А.**

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

| №                        | Наименование мероприятия                                                                                                   | Цель мероприятия                                                                                       | Периодичность, специфика мероприятий             | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация                                       | Исполнители мероприятий | Источник финансирования                       | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятий тыс.руб. | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости предполагаемых мероприятий |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                      | 4                                                | 5                                                     | 6                                                                                                    | 7                       | 8                                             | 9                                                  | 10                                         | 11                                                             | 12                                          |
| <b>Система отопления</b> |                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                  |                                                       |                                                                                                      |                         |                                               |                                                    |                                            |                                                                |                                             |
| 1.                       | Промывка трубопроводов и стояков                                                                                           | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | промывочная машина, реантенты                                                                        | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                       | 45                                         | 17-23%                                                         | 1 год                                       |
| 2.                       | Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме                        | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежемесячно в отопительный период                 | Особых условий не требуется                           | техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулируемые клапаны и другое    | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка                          | 18                                         | 13-18%                                                         | 1 год                                       |
| 3.                       | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С) | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | плановый осмотр, ремонт                            | 3,1                                        | 9%                                                             | 1 год                                       |
| 4.                       | Настройка                                                                                                                  | автоматическое                                                                                         | Ежемесячно в                                     | Проектом                                              | оборудование для                                                                                     | Управляющая компания    | плата за                                      | периодическое                                      |                                            |                                                                |                                             |

|                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                               |                                                                                     |  |    |        |       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--------|-------|
|                                       | аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребности тепловой энергии в системе отопления | отопительный период                              | предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха | автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее | компания             | содержание и ремонт жилого помещения          | техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт                 |  | 34 | 23-29% | 1 год |
| 5                                     | Проведение химического анализа теплоносителя                                                                                                                        | контроль жесткости воды                                                                                                                              | Ежегодно перед началом отопительного сезона      | Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком                                                                                          | Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.                                                                                                                                              | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Добавление умягчителя, прочистка квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления |  | 9  | 23 %   | 1 год |
| 6.                                    | Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»                                                                                  | бесперебойная работа оборудования                                                                                                                    | Перед началом отопительного сезона               | Специализированная лицензированная организация                                                                                                               | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт                                                                                                                                                 | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр                                                                |  | 29 | 15 %   | 5 лет |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                               |                                                                                     |  |    |        |       |
| 7.                                    | Химическая промывка теплообменников                                                                                                                                 | рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды                                                                           | При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП          | Специализированной организацией                                                                                                                              | Специальные химические жидкости для промывки теплообменников                                                                                                                                                                   | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр                                                                |  | 39 | 16 %   | 5 лет |
| 8.                                    | Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения                | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения                           | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                                                                                                                                  | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)                                                                                                                           | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                                                        |  | 9  | 9%     | 1 год |
| 9.                                    | Обеспечение циркуляции воды во внутри домоводной системе горячего водоснабжения                                                                                     | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе                                                  | Ежемесячно                                       | Проектом предусмотрена и смонтированы система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой                                                                         | циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                                                                                                                                                                                 | Управляющая компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                                                        |  | 18 | 10%    | 1 год |

|     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                |                                               |                                                                                   |    |        |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
|     | горячего водоснабжения                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                |                                               |                                                                                   |    |        |       |
| 10. | Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток | автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | Проектom предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток | оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения | Управляющая компания                                                           | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 63 | 23-27% | 1 год |
| 11. | Проведение диагностики циркуляционных насосов ГВС марки «Grundfos»                                                                                 | бесперебойная работа оборудования                                                                                                                                                                    | В летний период                                                                                            | Специализированная лицензированная организация                                                   | Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт | Управляющая компания                          | плата за содержание и ремонт жилого помещения                                     | 9  | 10 %   | 5 лет |

#### Система электроснабжения

|     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                                      |                                                           |       |        |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------|-------|
| 12. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                                                                                                                                   | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                            | Ежемесячно                                         | Особых условий не требуется                                               | люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                                                                | Управляющая компания                                 | плата за содержание и ремонт жилого помещения             | 29    | 29-39% | 1 год |
| 13. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                                                                                                                       | автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии               | По решению общего собрания собственников помещений | Проектom не предусмотрена, разработка схем установки                      | датчики освещенности, датчики движения                                                                                                                  | Управляющая компания, специализированная организация | средства собственников помещений, энергосервисный договор | 27-29 | 28-29% | 1 год |
| 14. | Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии) | исключение случаев безучетного потребления электроэнергии в многоквартирном доме | По решению общего собрания собственников помещений | Проектom не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы | приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний | Специализированная организация                       | средства собственников помещений, энергосервисный договор | 681   | 12-18% | 6 лет |

|                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                 |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|--------|--------|
| 15.                                  | Проведение технического обследования электрооборудования с соответствующими испытаниями и измерениями                           | соответствие оборудования ПЭУ, ПТЭЭП, бессперобойная работа оборудования                                         | Раз в 3 года     | Особых условий не требуется        | мегаомметр, измеритель параметров электротрановок, микроомметр, | Специализированная электротехническая лаборатория | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр                              | 18 | 8-15%  | 3 года |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                 |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
| 16.                                  | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | Ежемесячно       | Особых условий не требуется        | двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка         | 9  | 6-9%   | 1 год  |
| 17.                                  | Ремонт и замена автоматических доводчиков                                                                                       | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии                         | По необходимости | Особых условий не требуется        | автоматические доводчики и комплектующие к ним                  | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка | 19 | 9-11%  | 2 года |
| 18.                                  | Замена разбитых стекол                                                                                                          | снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии                  | По необходимости | Особых условий не требуется        | стекло армированное, стеклопакеты                               | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, замена                      | 11 | 18-19% | 1 год  |
| <b>Стеновые конструкции, кровля</b>  |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                  |                                    |                                                                 |                                                   |                                               |                                                   |    |        |        |
| 19.                                  | Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена фасадной плитки                                               | снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций | По необходимости | Автовышка, промышленные альпинисты | теплоизоляционные материалы, керамогранит                       | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена              | 19 | 14-19% | 2 года |
| 20.                                  | Ремонт кровли отдельными местами                                                                                                | предупреждение протечек на технический этаж                                                                      | По необходимости | Особых условий не требуется        | кровельные материалы, цемент, газ                               | Управляющая компания                              | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, замена              | 10 | 10 %   | 5 лет  |

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щеракова М.К.

