

**Финансовый отчет перед собственниками МКД по адресу Пархоменко 8**

| Услуги                                                | Начислено    | Оплачено     | Задолженность с нарастающим итогом |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>                            |              |              |                                    |
| Отопление                                             | 1 805 808,92 | 1 898 429,93 | 340 881,71                         |
| ХВС                                                   | 317 765,13   | 317 162,20   | 22 107,55                          |
| ГВС                                                   | 1 039 333,75 | 1 005 407,38 | 114 663,19                         |
| Водоотведение                                         | 290 204,34   | 289 770,80   | 27 410,02                          |
| Электроэнергия                                        | 994 181,58   | 991 419,15   | 92 026,27                          |
| Антенна                                               | 13 224,00    | 13 068,54    | 1 312,41                           |
| Домофон                                               | 73 350,00    | 73 053,79    | 6 612,13                           |
| <b>Содержание общего имущества</b>                    |              |              |                                    |
| Содержание общего имущества без коммунальных ресурсов | 2 653 638,80 | 2 789 175,51 | 257 036,72                         |
| Коммунальный ресурс ЭЭ                                | 155 868,30   | 166 262,76   | 16 161,15                          |
| Коммунальный ресурс ХВ                                | 1 262,93     | 1 390,25     | -7,71                              |

| Фактические расходы на содержание жилого помещения в т.ч.                                                                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г.                                                                                                                                                                                                    | 392 573,43          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                | 280 363,11          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                               | 352 548,51          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и т.п.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД всего | 298 139,73          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, ТО ОДПУ, СКПТ, ТО ветканалов т.п.)                                     | 504 917,66          |
| Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                   | 121 076,78          |
| Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов                                                                                                                                                                   | 229 199,20          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                              | 43 953,06           |
| Оплата труда, страховые взносы с ФОТ, налоги, обучение персонала, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание сайта и программного обеспечения, ККМ, РКО банка, экологический сбор                                              | 627 809,09          |
| <b>Всего фактических затрат на содержание и управление</b>                                                                                                                                                                       | <b>2 458 007,14</b> |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                        | 2 653 638,80        |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                         | 2 789 175,51        |
| <b>Задолженность</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>257 036,72</b>   |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. Н. Пестова

И. С. Богатырева