

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2023 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 14.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г; разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование п/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнитель мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система холодного водоснабжения											
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения в помещениях общего пользования	увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С), арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	2,8	4%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды на входе в систему водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проект предусмотрен и смонтированы системы с повышающей насосами, автоматизацией	повышающие насосы, автоматизация	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	6	4%	1 год
3.	Установка антиамптных пломб на индивидуальные	исключение случаев бесхозяйного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимангнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	3	3-4%	1 год

	прибора учета холодной воды	холодной воды в МКД												
Система электроснабжения														
4.	Замена люминесцентных ламп на светодиодные в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	существующие энергооборудующие лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	18	26-32%	1 год			
5.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрено, разработка схемы установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственником помещений, энергосервисный договор	периодичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	22 - 26	22-27%	1 год			
6.	Установка датчиков автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (бюджетное финансирование, показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев бесхозяйного потребления электроэнергии и экономия энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрено, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в единый реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного сбора показаний	Специализированная организация	средства собственником помещений, энергосервисный договор	периодичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	428	6-7%	7 лет			
Дверные и оконные конструкции														
7.	Уплотнение и установка дверных боров на косяке в подъездах, чердачные и подвальные помещения, тепловая энергия застроеновладельцев	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии застроеновладельцев	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	5	4-7%	1 год			
8.	Ремонт и замена автоматических	снижение утечек тепла через двери	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические приводы и	Управляющая компания	плата за содержание и	периодический осмотр, ремонт,	6	4-7%	2 года			

	дополнения, установка пружин	подсчетов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей			комплектующие к ним, пружины	ремонт жилого помещения	замена, регулировка		
9.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подтеков, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	8	8-9 % 1 год
Стеновые конструкции, кровля									
10.	Утепление наружных стен отделочными материалами, замена фасадов, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автоматика, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	8	7-9 % 1 год
11.	Утепление чердачного помещения	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы кровли	По необходимости	Особых условий не требуется	теплоизоляционные материалы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	8	13-17 % 5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К. *Щербакова*