

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2023 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6Б.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п. 7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергосбережению и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование или мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения использо- ваемых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предлагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Система отопления										
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первичический осмотр, ремонт	44	17-23%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулировать систему в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	13	10-18%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	3	7%	1 год
4.	Настройка	автоматическое	Ежемесячно в	Прокстом	оборудование для	Управляющая	плата за	периодическое			

аппаратуры издающего теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления и в зависимости от температур наружного воздуха	регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия защиты тепловой энергии и системе отопления	отопительный период	предусмотрена и смонтирована в системе автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	автоматического регулирования расхода, температуры и давления отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	компания	содержание и ремонт жилого помещения	технические обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	32	22-26%	1 год
5 Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специальной химиком	Специальные реагенты, определение жесткости воды, наличие специфических веществ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Добавление умягчителя, прочиства квартирных фильтров, фильтров подпитки и отопления	8	23%	1 год
6. Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»	бесперебойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализирован ная декларация организация	Специальные оборудование для импульсной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	23	11 %	5 лет
Система горячего водоснабжения										
7. Химическая прямая теплообменники	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации и ОЗП	Специализирован ной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	33	11 %	5 лет
8. Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Объект не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м·°C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	3	6%	1 год
9. Обеспечение циркуляции воды во внутри домовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Ежемесячно	Проект предусмотрена и смонтирована система протекания ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	16	7%	1 год

15.	Проведение технического обследования электрооборудования с соответствующими испытаниями и измерениями	соответствие оборудования ПУЭ, ПТЭЭП, безперебойная работа оборудования	Раз в 3 года	Особых условий не требуется	мегаомметр, измеритель параметров электродуговых микроомметр,	Специализированная электротехническая лаборатория	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	13	6-12%	3 года
Дверные и оконные конструкции											
16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подвала, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	5	4-7%	1 год
17.	Ремонт и замена автоматических приводов	снижение утечек тепла через двери подвала, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические приводы и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	8	4-7%	2 года
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подвала, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклокерамика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	9	11-16%	1 год
Стеновые конструкции, кровля											
19.	Утепление наружных стен отапливаемых местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автоматика, промышленные материалы	теплоизоляционные материалы, периметрант	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	13	11-16%	2 года
20.	Ремонт кровли отапливаемых местами	предотвращение протечек на технический этаж	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, цемент, гравий	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	8	5%	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источник финансирования мероприятий принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Щербакова

Разработчик: Щербакова М.К.