

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2023 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПОКРЫШКИНА, Д. 11

ООО «СК «Снегири» в соответствии с требованиями п. 7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование и/или мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятий	Расходы на проведение мероприятий, тыс.руб.	Объем сэкономленного объема используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый ремонт	43	16-21%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулировки системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый ремонт, регулировка	10	11-16%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергосберегающих материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	соответствующие теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м·°C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	2,9	6%	1 год
4.	Настройка	автоматическое	Ежемесячно в	Проектном	оборудование для	Управляющая компания	плата за	плановый ремонт			

	инструменты индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе подпитки и заливкой от температуры наружного воздуха	регулирование параметров системы отопления, радиаторное использование тепловой энергии, экономия энергетических затрат	отопительный период	предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насоса, контроллеры, регулируемые клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и т.д.	компания	содержание и ремонт жилого помещения	техническое обслуживание, оборудование, приборы, автоматизм, ремонт	31	21-26%	1 год
5	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор проб теплоносителя и проведение анализов специализированной лабораторией	Специальное реагентное определение жесткости воды, наличие специфических веществ, хлоридов	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	добавление умягчителя, промывка квартирных фильтров, замена полимера и ополаскивание	7	22 %	1 год
6.	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»	беспрерывная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Систематизируются для дальнейшей организации	Специальные оборудование для количественной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первоначальный осмотр	23	12 %	5 лет
Система горячего водоснабжения											
7.	Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первоначальный осмотр	33	11 %	5 лет
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом требований режима помещений	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с гидрофобностью от 0,03 до 0,05 Вт/(м·°C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первоначальный осмотр, ремонт	2,9	4 %	1 год
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутри домовых системах горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Ежемесячно	Простые	шерудисциплинированный насос, автоматизация, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первоначальный осмотр, ремонт	15	6%	1 год

15.	Проведение технического обследования электрооборудования с соответствующими испытаниями и измерениями	соответствие оборудования ПТЭУ, ПТЭЭП, бесперебойная работа оборудования	Раз в 3 года	Особых условий не требуется	мегаомметр, измеритель параметров электроустановок, микроомметр,	Специализированная электротехническая лаборатория	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	14	6-11%	3 года
Дверные и оконные конструкции											
16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрытия дверей	снижение утечек тепла через двери, подпольное рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	3,9	4-5 %	1 год
17.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери, подпольное рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	7	3-5 %	1 год
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна, подпольное рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	5	6-8 %	1 год
Степные конструкции, кровли											
19.	Утепление наружных стен, отделочными материалами фасадов, замена халши, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Актуальна, промывочные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамзит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	13	11-16%	2 года
20.	Ремонт кровли, отделочными материалами	предупреждение протечек на технический этаж	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, цемент, газ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	23	7 %	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственников помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

Щербакова

