



« Утверждаю »
 Генеральный директор ООО «УК «Снегирия»
 Пестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2023 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Пархоменко, дом 8.

ООО «УК «Снегирия» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование п/п мероприятия	Цель мероприятия	Первоначальность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительный период	Особых условий не требуется	промышленная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	64	21-26 %	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулировки системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулировочные клапаны и другие	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	12	11-16%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительный период	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	5	6%	1 год

4.	Настройка аппаратуры индивидуального теплосчетчика автоматического управления параметрами теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована автоматическая система управления параметрами теплоснабжения в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и т.д.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	35	21-26%	1 год
5.	Проведение химического анализа теплоснабжения системы отопления	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистами химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических веществ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	17	21%	1 год
6.	Химическая промывка обих контура теплообменника отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Специализированная организация	Специальные реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	19	21%	1 год
7.	Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	13	11 %	3 года
Система горячего водоснабжения										
8.	Ремонт и замена трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	8	6%	1 год
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутренней сети	рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована	циркуляционный насос, автоматизация трубопроводов	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	17	6%	1 год

системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса	экономию потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения		система циркуляции ГВС с насосами, автоматизацией	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	27	21-26%	1 год
10. Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления индивидуального теплового пункта в течение суток	Ежемесячно	Проектно-предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток						
11. Установка автоматизированных приборов учета индивидуального прибора учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкл	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителям УК к прибору учета	автоматизированные приборы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	7	3-4%	1 год
12. Химическая промывка теплообменников ГВС	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	23	11 %	3 года
Проведение диагностики циркуляционного насоса ГВС марки «Вило»	беспроблемная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Специальное оборудование для диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	15	6 %	3 года
Система электроснабжения									
13. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы, замена трансформаторов тока	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	Ассортиментные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	23	26-33%	1 год
14. Установка оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По решению общего собрания собственников	Проектно не предусмотрена, разработка схем установки	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированные	средства собственников помещений, энергосервис	28-33	21-26%	1 год

помещений в местах общего пользования	электроэнергия	помещения	Проект не предусматривает, замена ИПУ, приобретенные и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	организация	найд договор	настройка, ремонт			
15. Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (однокомнатно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений			Специализированная организация	средства собственности, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	1001	9-13%	8 лет
Дверные и оконные конструкции										
16. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе и подполья и подвалы помещения, обеспечение автоматического закрытия дверей	снижение утечек тепла через двери подполья, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	8	4-6%	1 год
17. Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подполья, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	8	4-6%	2 года
18. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подвалов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	13	11-16%	1 год
Стеновые конструкции, кровля										
19. Утепление наружных стен отделками местами фасадов здания, замена облицовочного кирпича	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стенных конструкций	По необходимости	Аннулировка, промывание, заливка	теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич	Застройщик		периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика		

20.	Ремонт крыши, штукатурка и паркет на кровле	увеличение срока службы конструкций	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, штукатурные смеси	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт	По гарантийным обязательствам застройщика
	ИТН								
21.	Установка сигнализированного оборудования	дистанционное оповещение по мобильной связи при возникновении аварийных утечек	Круглосуточно	Проект не предусмотрен, особых условий не требуется	GSM-датчик затопления	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	18 9-18 % 3 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербикова М.К. *Щербикова*