

«Утверждено»
Генеральный директор ООО «УК «Сигирь»
Пестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2023 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Рязань Гамзатова, дом 7

ООО «УК «Сигирь» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование или мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность списица мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнитель мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятий	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Проведение тепловизионного и словола	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОДН	Специальных условий не требуется	проектировочная документация, расчеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	33	16-21%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регуляции системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в определенный период	Специальных условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регуляторы краны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	регулирующая регуляторы	8	9-13%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОДН	Специальных условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/м x °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	2	6%	1 год

материалов											
4.	Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно и отопительный период	Проектом предусмотрена и автоматизация системы автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насоса, контроллера, регулирующее вентили с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка, автоматика, ремонт	30	21-26%	1 год
5	Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор проб теплоносителя и проведение анализа специальными химическими	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических веществ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	добавление реагентов, очистка квартирных фильтров, замена поплавка и отопления	7	21 %	1 год
6.	Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Вило»	беспроблемная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	22	11 %	5 лет
Система горячего водоснабжения											
7.	Химическая обработка теплоносителя	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Специализированной организацией	Специальные химические вещества для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	31	11 %	5 лет
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при капитальном ремонте МКД в эксплуатации в ОЭП	Оборудование не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	4	6%	1 год

	Лампы, замена трансформаторов тока								
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проект не предусматривается, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственности помещений, энергосберегающий люминесцентный	периодический монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	16-17 20-26% 1 год
14.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксируются показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проект не предусматривается, замена ИТУ, приобретение и установка программ	приборы учета электрической энергии, вносимые в государственной реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного способа показаний	Специализированная организация	средства собственности помещений, энергосберегающий люминесцентный	периодический монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	6-78 9-11% 6 лет

Дверные и оконные конструкции

	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и дилитальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизолирующей, современными теплоизоляционными материалами	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	2,6 2-3% 1 год
16.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	9 3-6% 2 года
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	5 11-16% 1 год

Стеновые конструкции, кровля

19.	Гарантизация теплотрансформации в тепловых сетях	По возможности	Аккумуляция, пропускная способность	тепловыделительные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежемесячный осмотр, ремонт, замена	3,6	7-8%	2 года	
Генеральный директор котельной											
20.	Ввод в эксплуатацию единой автоматизированной системы дистанционного контроля и учета газа в многоквартирном доме (фиксированный показатель общедомового приборного учета газа)	Экономия (разница между фактическим расходом газа и расчетным расходом)	Ежемесячно	Разработка и утверждение нового проекта	Барьеры окисления, датчик МНД	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Закрепление договора на обслуживание учета газа со специализированной организацией	63	21%	2 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в управляющую компанию для выполнения работ по выбранному мероприятию, не входящему в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработчик: Щербакова М.К.

