

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2023 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6А.

ООО «УК «Снегирь» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование для мероприятий	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнитель мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения использо- ваемых энергетиче- ских ресурсов	Срок окупаемости предлагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промышленная машина, регент	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	4,3	16-21%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	10	11-16%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	2,8	6%	1 год
4.	Настройка	автоматическое	Ежемесячно и	Проктом	оборудование для	Управляющая	плата за	периодическое			

аппаратура гидравлического теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления и зависимости от температуры наружного воздуха	регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	отопительный период	предусмотрена и смонтирована в системе автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующее клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	компания	содержание и ремонт жилого помещения	техническое обслуживание, обустройство, наладка, автоматизация, ремонт	31	21-26%	1 год
5 Проведение химического анализа теплоносителя	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистами химиком	Специальные реагенты, определение жесткости воды, наличие специфических веществ	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Добавление умягчителя, промывка квартирных фильтров, замена фильтров, подпитка и отопление	7	21 %	1 год
6 Проведение диагностики циркуляционных насосов и насосов отопления марки «Grundfos»	беспробная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр	28	11 %	5 лет
Система горячего водоснабжения										
7 Химическая промывка теплообменников	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр	32	10 %	5 лет
8 Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м·°C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	4	6%	1 год
9 Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Ежемесячно	Проектная предусмотрена и смонтирована в системе циркуляции ГВС с насосами, автоматизацией	циркуляционный насос, автоматизация, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	15	7%	1 год

Проведение технического обследования застрахованных лиц с соответствующими испытаниями и измерениями	соответствие оборудования ПЭУ, ПТЭЭП, бесперебойная работа оборудования	Раз в 3 года	Особых условий не требуется	мегаомметр, измеритель параметров электроустановок, микроомметр	Специализир ованные электрики цехов лаборатория	плата за содержание и ремонт жилого помещения	14	6-11%	3 года
Дверные и оконные конструкции									
15. Уплотнение и улучшение дверных блочков на входе в подъезд и подпольные помещения, обеспечение автоматического защирания дверей	снижение утечек тепла через двери подъезда, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, соответствие теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	6	4-6%	1 год
16. Ремонт и замена автоматических додвигателей	снижение утечек тепла через двери подъезда, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические додвигатели и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	13	4-6%	2 года
17. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъезда, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	9	11-16%	1 год
Стеновые конструкции, кровли									
18. Утепление наружных стен отделочными материалами фасадных панелями, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Аварийная, промышленные здания	теплоизоляционные материалы, ... керамогранит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	13	11-16%	2 года
19. Ремонт кровли отделочными материалами	предупреждение протечек на технической этаж	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, цемент, гравий	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	8	6 %	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К. *Щербакова*