

« Утверждаю »
 Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
 Пестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2021 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Пархоменко, дом 8.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий, тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промывочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	62	20-25 %	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	9	10-15%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	4	5%	1 год

4.	Настройка аппаратуры индивидуального отопительного пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	32	20-25%	1 год	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
5.	Проведение химического анализа теплоносителя системы отопления	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	16	20 %	1 год	плановый осмотр
6.	Химическая промывка обих контуров теплообменника отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организация	Специальные реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	17	20%	1 год	периодический осмотр, контроль параметров давления на теплообменнике
7.	Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»	беспрерывная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	12	10 %	3 года	периодический осмотр
Система горячего водоснабжения											
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	5%	1 год	периодический осмотр, ремонт
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой	рациональное использование тепловой энергии,	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	16	5%	1 год	периодический осмотр, ремонт

системе горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса	экономию потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	экономию	система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	оборудование для регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	25	20-25%	1 год
10. Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток							
11. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкд	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	6	2-3%	1 год
12. Химическая промывка теплообменников ГВС	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Специальные химические жидкости для промывки теплообменников	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	22	10 %	3 года
Проведение диагностики циркуляционного насоса ГВС марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена насоса	12	5 %	3 года
Система электроснабжения										
13. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, замена трансформаторов тока	экономию электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	22	25-30%	1 год
14. Установка оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По решению общего собрания собственников	Проектом не предусмотрена разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная	средства собственников помещений, энергосервис	первичный монтаж, периодический осмотр	27-32	20-25%	1 год

помещений в местах общего пользования	электроэнергии	помещений			организация	ный договор	настройка, ремонт		
15. Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	981	8-10% 8 лет
Дверные и оконные конструкции									
16. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	6	3-5% 1 год
17. Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	7	3-5% 2 года
18. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклонакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	10	10-15% 1 год
Стеновые конструкции, кровля									
19. Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена облицовочного кирпича	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика	

20.	Ремонт кровли, штукатурки вентканалов и парапетов на кровле	увеличение срока службы конструкций	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, штукатурные смеси	Застройщик		периодический осмотр, ремонт	По гарантийным обязательствам застройщика
	ИТП								
21.	Установка сигнализировочного оборудования	дистанционное оповещение по модемной связи при возникновении аварийных утечек	Круглосуточно	Проектом не предусмотрена, особых условий не требуется	GSM-датчик затопления	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	8-10 %
									3 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К. *Щербакова*