



ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2021 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Покрышкина, дом 14.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование п/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система холодного водоснабжения											
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения в помещениях общего пользования	увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МК/Д к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С), арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	2,5	2%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды во внутридомовой системе водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проектom предусмотрена и смонтированы система с повышающими насосами, автоматикой	повышающие насосы, автоматика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	5	3%	1 год
3.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные	исключение случаев безучетного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	2,8	2-3%	1 год

приборы учета холодной воды	холодной воды в МКД																				
Система электроснабжения																					
4.	Замена люминесцентных ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	светолюбивые энергосберегающие лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первичный осмотр, замена ламп	16	25-30%	1 год										
	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	20 - 24	20-25%	1 год											
6.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрено, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	426	5-6%	7 лет										
	Дверные и оконные конструкции																				
7.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, чердачные и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрытия дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	первичный осмотр, ремонт, регулировка	3	3-5%	1 год										
	Ремонт и замена автоматических	снижение утечек тепла через двери	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и	Управляющая компания	плата за содержание и	первичный осмотр, ремонт,	4	2-4 %	2 года										

	подъездов, рациональное использование тепловой энергии электроотопительных устройств				комплектующие к ним, пружины		ремонт жилого помещения	замена, регулировка			
9.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии электроотопительных устройств	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	5	5-7 %	1 год
Стеновые конструкции, кровля											
10.	Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	5	5-6 %	1 год
11.	Утепление чердачного помещения	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы кровли	По необходимости	Особых условий не требуется	теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	6	10-15 %	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственников помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом.
Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

