

ПЛАН
по текущему ремонту ж/дома 4 по ул. Морозова на 2022 г.

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения	Прим.
1.	Фундамент				
1.1.	Отмостки — восстановление поврежденных участков	м2			
2.	Стены и фасады				
2.1.	Замена фасадной плитки отдельными местами	шт	0		
2.3.	Проверка и укрепление наружных водосточных труб, колен	шт			
3.	Перекрытия				
3.1.	Заделка швов и трещин	м/п	0		
3.2.	Укрепление и окраска	м2	0		
4.	Кровля				
	Проверка и укрепление водосточных желобов, проверка и прочистка водоприемных воронок	шт	3	07.22г.	
4.2.	Проверка кровельного покрытия	м2	1100	07.22г.	
4.3.	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	0		
4.4.	Восстановление жестяного покрытия парапетов	м2	0		
4.5.	Уборка мусора с кровли	м2	1100	05.22г.	
5.	Дверные и оконные заполнения				
5.1.	Ремонт и смена доводчиков, ручек	шт	15	05.22г.	
5.2.	Ремонт и смена отдельных элементов заполнений	шт/м2	0		
6.	Козырьки над подъездом, подвалами, приемами				
6.1.	Уборка мусора с козырька	м2	1	05.22г.	
7.	Полы				
	Замена или восстановление отдельных элементов кафельного покрытия	м2	0		
7.2.	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п			
8.	Внутренняя отделка				
8.1.	Ремонт штукатурки стен, потолков отдельными местами	м2			
8.2.	местами	м2			
9.	Отопление				
9.1.	ППР котлов, ШРП, ИТП	шт	3/1/1	07.22г.	
9.2.	Поверка манометров, термометров, сигнализаторов загазованности	шт	10/10/2	07.22г.	
9.3.	ППР и замена отдельных элементов внутренней системы отопления	м/п	по факту выявления	08.22г.	
9.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	м3	1250	07.17г.	
9.4.	Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерного оборудования	шт	1	07.22г.	
9.5.	Регулировка и наладка системы отопления		1250	10.22г.	
10.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение				
10.1.	ППР и замена запорной арматуры, уплотнение резьбовых соединений ХВС/ГВС	шт	94/65	06.22г.	
10.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы трубопроводов				
	ХВС	м/п	0		
	ГВС	м/п	0		
	Канализации	м/п	10	06.22г.	
10.3.	Прочистка внутренней канализации до колодца	м/п	30	08.22г.	
10.4.	Промывка и опрессовка теплообменников ГВС	шт	2	07.22г.	
10.5.	ППР насосной установки	шт	2	07.22г.	
11.	Электроснабжение и электротехнические устройства				
11.1.	Протирка электроламп и плафонов	шт	51	05.22г.	
11.2.	Смена сгоревших ламп на энергосберегающие	шт	30	05.22г.	
11.3.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	шт	15	07.22г.	
11.4.	Замена автоматических выключателей 6А-125А	шт	4	08.22г.	
11.5.	ППР поэтажных электрощитов с протяжкой соединений	шт	34	07.22г.	
11.6.	Проверка и восстановление работоспособности электроснабжения здания (в том числе резервного ввода)	шт	2	08.22г.	
11.7.	ППР домовой электрощитовой	шт	1	08.22г.	
12.	Вентиляция				
12.1.	ПП осмотры согласно графика обслуживающей организации	раз	3	II, III, IV квартал	
12.2.	Устранение засоров, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
13.	Специальные общедомовые технические устройства				
	Проведение сработки автоматической системы пожарной сигнализации	раз	0		
13.2.	Перемотка пожарных рукавов	раз/шт	51		
13.3.	Прочистка и замена датчиков задымления	шт	60		
14.	Внешнее благоустройство				
14.1.	Ремонт ограждения спортивной площадки	м/п			
14.2.	Ремонт мусороприемных контейнеров	шт	0		
14.3.	Покраска мусороприемных контейнеров	шт	0		
14.4.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	шт	1	06.22г.	
14.5.	Покраска оборудования детских и спортивных площадок	шт	1	06.22г.	
14.6.	Ремонт лавочек	шт			
14.7.	Покраска лавочек	шт			
14.8.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт	3	04.22	
14.9.	Высадка деревьев, кустарников, организация клумб	шт			
14.10.	Консервация поливочной системы	шт	3	10.22г.	

Выполнил инженер ООО «УК «Снегири»

Щербакова М.К.