

ПЛАН
по текущему ремонту ж/дома 8 по ул.Пархоменко на 2022г.

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения	Прим.
1.	Фундамент				
1.1.	Отмостки — восстановление поврежденных участков	м2			
1.2.	Входы в подвал	шт	2	06.22г	
2.	Стены и фасады				
2.1	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	м2	0		
3.	Перекрытия				
3.1.	Заделка швов и трещин	м/п	0		
3.2.	Укрепление и окраска	м2	0		
4.	Кровля				
4.1.	Проверка и прочистка внутренних водосточных труб, водоприемных воронок	шт	2	08.22г.	
4.2.	Проверка кровельного покрытия	м2	600	04.22г.	
4.5.	Уборка мусора с кровли	м2	300	04.22г.	
5.	Дверные и оконные заполнения				
5.1.	Ремонт и смена доводчиков, пружин, ручек	шт	3	05.22г	
5.2.	Ремонт и смена отдельных элементов заполнений	шт/м2	0		
6.	Козырьки над подъездом, подвалами, приемками				
6.1.	Ремонт штукатурки отдельными местами	шт/м2	2/0,5	07.22г.	
7.	Полы				
7.1.	Замена или восстановление отдельных элементов кафельного покрытия	м2	0		
7.2.	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	1	08.22г.	
8.	Внутренняя отделка				
8.1.	Ремонт штукатурки стен, потолков отдельными местами	м2	5,3	06.22г	
8.2.	местами	м2			
9.	Отопление				
9.1.	ППР ИТП	шт	1	07.22г.	
9.2.	Поверка манометров, термометров	шт	18/4	07.22г.	
9.3.	ППР элементов внутренней системы отопления	шт	235	07.22г.	
9.4.	Промывка и опрессовка теплообменника отопления	шт	1	07.22г.	
9.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	м3	47416	07.22г.	
9.4.	Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерного оборудования	шт	1	09.22г.	
9.5.	Регулировка и наладка системы отопления	м3	47416	10.22г.	
10.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение				
10.1.	ППР запорной арматуры, уплотнение резьбовых соединений ХВС/ГВС	шт	32/48	07.22г.	
10.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы трубопроводов				
	ХВС	м/п	0		
	ГВС	м/п	0		
	Канализации	м/п	0		
10.3	Прочистка внутренней канализации до колодца	м/п	12	08.22г.	
10.4.	Промывка и опрессовка теплообменников ГВС	шт	2	07.22г.	
10.5.	ППР насосной установки	шт	1	07.22г.	
11.	Электроснабжение и электротехнические устройства				
11.1.	Протирка электроламп и плафонов	шт	148	05.22г.	
11.2.	Смена сгоревших ламп на энергосберегающие	шт	10	04.22г.	
11.3.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	шт	1	06.22г.	
11.4.	Замена автоматических выключателей	шт	2	06.22г.	
11.5.	ППР позитивных электрощитов с протяжкой соединений	шт	48	08.22г.	
11.6.	Проверка и восстановление работоспособности электроснабжения здания (в том числе резервного ввода)	шт	2	08.22г.	
11.7.	ППР домовой электрощитовой	шт	1	08.22г.	
12.	Вентиляция				
12.1.	ПП осмотры согласно графика обслуживающей организации	раз	3	по графику	
12.2.	Устранение засоров, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт	по факту	по выявлению	
13.	Специальные общедомовые технические устройства				
13.1.	Проведение сработки автоматической системы пожарной сигнализации	раз	2	апрель, октябрь	
13.2.	Прочистка и замена датчиков задымления	шт	по факту	08.22г.	
14.	Внешнее благоустройство				
14.1.	Ремонт мусороприемных контейнеров	шт	1	04.22г.	
14.2.	Покраска мусороприемных контейнеров	шт	0		
14.3.	Покраска оборудования детской площадки	шт	0		
14.4.	Ремонт лавочек	шт	0		
14.5.	Покраска лавочек	шт	0		
14.6.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт	2	04.22г.	
14.7.	Полив деревьев, кустарников, клумб	шт	по факту	Май-сентябрь	
14.8.	Консервация поливочной системы	шт	2	10.22г.	

Составил инженер ООО «УК «Снегири»



Алпатова Е.В.