

ПЛАН
по текущему ремонту ж/дома 11 по ул. Покрышкина на 2022 г.

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения	Прим.
1. Фундамент					
1.1.	Отмостки — восстановление поврежденных участков	м2	0		
2. Стены и фасады					
2.1.	Замена фасадной плитки отдельными местами	шт	2	09.22г.	
2.3.	Проверка и укрепление наружных водосточных труб, колен	шт	4	07.22г.	
3. Перекрытия					
3.1.	Заделка швов и трещин	м/п	0		
3.2.	Укрепление и окраска	м2	0		
4. Кровля					
4.1.	Проверка и укрепление водосточных желобов, проверка и прочистка водоприемных воронок	шт	4	07.22г.	
4.2.	Проверка кровельного покрытия	м2	300	07.22г.	
4.3.	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	0		
4.4.	Восстановление жестяного покрытия парапетов	м2	0		
4.5.	Уборка мусора с кровли	м2	300	05.22г.	
5. Дверные и оконные заполнения					
5.1.	Ремонт и смена доводчиков, ручек	шт	7	05.22г.	
5.2.	Ремонт и смена отдельных элементов заполнений	шт/м2	0		
6. Козырьки над подъездом, подвалами, приямками					
6.1.	Уборка мусора с козырька	м2	1	05.22г.	
7. Полы					
7.1.	Замена или восстановление отдельных элементов кафельного покрытия	м2	4	07.22г.	
7.2.	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	10	05.22г.	
8. Внутренняя отделка					
8.1.	Ремонт штукатурки стен, потолков отдельными местами	м2	5,5	05.22г.	
8.2.	местами	м2	0		
9. Отопление					
9.1.	ППР котлов, ШРП, ИТП	шт	2/1/1	07.22г.	
9.2.	Проверка манометров, термометров, сигнализаторов загазованности	шт	65/20/2	07.22г.	
9.3.	ППР и замена отдельных элементов внутренней системы отопления	м/п	по факту выявления	08.22г.	
9.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	м3	48572	07.17г.	
9.5.	Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерного оборудования	шт	1	07.22г.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение					
10.1.	ППР и замена запорной арматуры, уплотнение резьбовых соединений ХВС/ГВС	шт	48572	10.22г.	
10.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы трубопроводов	шт	138/78	06.22г.	
	ХВС	м/п	0		
	ГВС	м/п	0		
	Канализации	м/п	0		
10.3.	Прочистка внутренней канализации до колодца	м/п	0		
10.4.	Промывка и опрессовка теплообменников ГВС	шт	28	08.22г.	
10.5.	ППР насосной установки	шт	4	07.22г.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства					
11.1.	Протирка электроламп и плафонов	шт	2	07.22г.	
11.2.	Смена сгоревших ламп на энергосберегающие	шт	51	05.22г.	
11.3.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	шт	7	05.22г.	
11.4.	Замена автоматических выключателей 6А-125А	шт	2	07.22г.	
11.5.	ППР поэтажных электрощитов с протяжкой соединений	шт	4	08.22г.	
11.6.	Проверка и восстановление работоспособности электроснабжения здания (в том числе резервного ввода)	шт	17	07.22г.	
11.7.	ППР домовой электрощитовой	шт	2	08.22г.	
12. Вентиляция					
12.1.	ПП осмотры согласно графика обслуживающей организации	шт	1	08.22г.	
12.2.	Устранение засоров, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	раз	3	II, III, IV квартал	
13. Специальные общедомовые технические устройства					
13.1.	Проведение сработки автоматической системы пожарной сигнализации	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
13.2.	Перемотка пожарных рукавов	раз	2		
13.3.	Прочистка и замена датчиков задымления	раз/шт	2/106	май, октябрь	
14. Внешнее благоустройство					
14.1.	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт	24	май, октябрь	
14.2.	Ремонт мусороприемных контейнеров	шт	0	07.22г.	
14.3.	Покраска мусороприемных контейнеров	шт	1,5	05.22г.	
14.4.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	шт	0		
14.5.	Покраска оборудования детских и спортивных площадок	шт	7	06.22г.	
14.6.	Ремонт лавочек	шт	7	06.22г.	
14.7.	Покраска лавочек	шт	5	06.22г.	
14.8.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт	5	06.22г.	
14.9.	Высадка деревьев, кустарников, организация клумб	шт	2	04.22	
14.10.	Консервация поливочной системы	шт	2	04-05.22г.	
		шт	2	10.22г.	

Выполнил инженер ООО «УК «Снегири»

Щербакowa М.К.