

по текущему ремонту ж/дома 7 по ул. Расула Гамзатова на 2022 г.

ПЛАН

Перечень работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения	Прим.
Фундамент				
Отмостки — восстановление поврежденных участков	м2	2800	09.22г.	по гарантии
Стены и фасады				Застройщика
Замена фасадной плитки отдельными местами	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
Перекрытия				
Заделка швов и трещин	м/п	0		
Укрепление и окраска	м2	0		
Кровля				
Проверка и укрепление водосточных желобов, проверка и прочистка водоприемных воронок	шт	19	06.22г.	
Проверка кровельного покрытия	м2	9471	06.22г.	
Укрепление жестяного покрытия парапетов	м	40	08.22г.	
Уборка мусора с кровли	м2	950	05.22г.	
Дверные и оконные заполнения				
Ремонт и смена доводчиков, ручек	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
Ремонт и смена отдельных элементов заполнений	шт/м2	0		
Козырьки над подъездом, подвалами, приемками				
Уборка мусора с козырька	шт	8	05.22г.	
Полы				
Замена или восстановление отдельных элементов кафельного покрытия	м2	0		
Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	0		
Внутренняя отделка				
Ремонт штукатурки стен отдельными местами	м2	2,1	05.22г.	
Отопление				
ППР ИТП	м2	0		
Поверка манометров, термометров, сигнализаторов загазованности	шт	8	05.22г.	
ППР и замена отдельных элементов внутренней системы отопления	шт	178/39/2	07.22г.	
Промывка и опрессовка системы отопления Vзд.	м/п	по факту выявления	08.22г.	
Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерного оборудования	м3	208649,64	07.22г.	
Регулировка и наладка системы отопления Vзд.	шт	8	07.22г.	
Водоотвод и канализация, горячее водоснабжение				
ППР запорной арматуры, уплотнение резьбовых соединений ХВС/ГВС	м3	208649,64	10.22г.	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы трубопроводов	шт	138/78	07.22г.	
ХВС				
ГВС				
Канализации	м/п	0		
Прочистка внутренней канализации до колодца	м/п	0		
Промывка и опрессовка теплообменников ГВС	м/п	80	08.22г.	
ППР насосной установки	шт	8	07.22г.	
Электроснабжение и электротехнические устройства				
Протирка электроламп и плафонов	шт	8	07.22г.	
Смена сгоревших ламп	шт	520	05.22г.	
Устранение мелких неисправностей электропроводки	шт	58	по факту обнаружения	
Замена автоматических выключателей 6А-125А	шт	30	07.22г.	
ППР поэтажных электрощитов с протяжкой соединений	шт	4	08.22г.	
Проверка и восстановление работоспособности электроснабжения здания (в том числе резервного ввода)	шт	80	07.22г.	
ППР домовой электрощитовой	шт	8	08.22г.	
Вентиляция				
ПП осмотры согласно графика обслуживающей организации	шт	8	08.22г.	
Устранение засоров, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	раз	3	I, III, IV квартал	
Специальные общедомовые технические устройства				
Проведение сработки автоматической системы пожарной сигнализации	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
Прочистка и замена датчиков задымления	раз	2	май, октябрь	
Внешнее благоустройство				
Ремонт мягкого покрытия детской площадки	шт	5	07.22г.	
Ремонт мусороприемных контейнеров	м2	0		
Покраска мусороприемных контейнеров	шт	0		
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	шт	0		
Покраска оборудования детских и спортивных площадок	шт	0		
Ремонт лавочек	шт	0		
Покраска лавочек	шт	0		
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт	0		
Полив кустарников, организация клумб	шт	13	04.22г.	
Консервация поливочной системы	шт	по факту	04-05.22г.	
	шт	13	10.22г.	

Выполнил инженер ООО «УК «Снегири»

Алпатова Е.В.

Алпатова Е.В.