

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

СОВЛАДЕЛЬНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Расула Гаматова, дом 11.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности и о внесении

Вашему дому.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Пестова Н.И.

№	Наименование п/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения потребления энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	33	16-21%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с тарификом и возможностью регулируемая системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулируемые клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	8	9-13 %	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	4	6%	1 год

	общего пользования с учетом температурного режима помещения	воды в системе горячего водоснабжения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

14.	Обслуживание оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	По необходимости	Особых условий не требуется	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	8	21-26%	1 год
15.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	678	9-11%	6 лет
Дверные и оконные конструкции											
16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение безопасности автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизолирующей, современной теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	4,6	3-5 %	1 год
17.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	11	4-6%	2 года
18.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	7	11-16%	1 год
Стеновые конструкции, кровля											
19.	Ремонт кровли отдельными местами	снижение утечек тепла	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы	По гарантийным обязательствам от застройщика			17	8-9%	1 год

Газоснабжение пристроенной котельной										
Ввод в эксплуатацию единой автоматизированной системы дистанционного контроля и учета газа в многоквартирном доме (фиксирующий показания общедомового прибора учета газа)	Экономия (разница между фактическим расходом газа и расчетным расходом)	Ежемесячно	Разработка и утверждение нового проекта	барьеры «Корунд», датчик МИДа	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Заключение договора на обслуживание узла учета газа со специализированной организацией	63	21%	2 года
20.										

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом.

Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

Щербакова

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербачева М.К.

Щербачева