

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Пестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2022 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОВЛАДЕРЩИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 14.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п. 7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система холодного водоснабжения											
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения в помещениях общего пользования	увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С), арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	2,6	3%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды во внутридомовой системе водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтированы система с повышающими насосами, автоматикой	повышающие насосы, автоматика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	5	3%	1 год
3.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные	исключение случаев безучетного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	2,9	2-3%	1 год

[illegible]

доводчиков, установка пружин	подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей		комплектующие к ним, пружины		ремонт жилого помещения	замена, регулировка				
9. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	6	6-8 %	1 год

Стеновые конструкции, кровля

10. Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автovyшка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена	6	6-7 %	1 год
11. Утепление чердачного помещения	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы кровли	По необходимости	Особых условий не требуется	теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	7	11-16 %	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Щербакова М.К.

Щербакова