

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. им. Расула Гамзатова, г. Волгоград

Дата протокола: «30» октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, д. 11.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «02» октября 2018г.

Дата окончания: 18.00 «29» октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Расула Гамзатова, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Заочный этап голосования проводился с «02» октября 2018г. по «29» октября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.00ч. «29» октября 2018г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф.2 офис ООО «УК «Снегири»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 16 979,6 кв.м.

В том числе: жилых – 15 536,9 кв.м, нежилых — 1442,7 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 267; нежилых 41 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 218 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 16 979,6 голосов) 11 085,1 кв.м. 65,3 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор конкретной управляющей организации (УО).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
7. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

| Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания | Варианты решений | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| 1. Колесова А.С. | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |
| Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания | | | | | | |
| 1. Драгунова О.А. | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |
| Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрать Колесову Аллу Сергеевну.

Принято решение: Секретарем общего собрания собственников избрать Драгунову Оксану Александровну.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| 1. 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения | 11 085,1 | 100 % | - | - | - | - |

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Управление управляющей организацией (УО) | 11 085,1 | 100 % | - | - | - | - |

Принято решение: «Выбран способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией (УО)».

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организации (УО)».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Снегири» | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Снегири».

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Административное помещение УО. | 11 085,1 | 100% | - | - | - | - |

Принято решение: Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение УО.

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании | Количество голосов | % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Размещение на информационных стендах | 11 085,1 | - | - | - | - | - |

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения информации на информационных стендах.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, д.11 на 1 л. в 1 экз.
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, д.11 на 5 л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Расула Гамзатова, д.11 участвующих в общем собрании собственников проводимого в период с 02.10.2018г.-29.10.2018г. на 15 л. в 1 экз.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, д.11, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Расула Гамзатова, д.11 в форме заочного голосования в 1 экз. 218 шт.
- 6) доверенности в 1 экз. 5 шт.;

Председатель общего собрания  /Колесова Алла Сергеевна/

Секретарь общего собрания  /Драгунова Оксана Александровна/