

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. им. Пархоменко, г. Волгоград

Дата протокола: 30 июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 14.06.2017г.

Дата окончания голосования: 30.06.2017г. в 18.00 ч. (время московское).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Заочный этап голосования проводился с 14 июня 2017г. по 30 июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосовании, инициатору проведения собрания в срок до 18.00 ч. 30.06.2017г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф. 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 574,9 кв.м.

В том числе: жилых – 8 895,5 кв.м, нежилых – 679,4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 176; нежилых 6;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 102 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 574,9 кв.м.) 5 374,45 кв.м. или 56,13 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета.
4. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
5. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1.Иванова А.В.	5 258,45	97,84 %	-	-	116,0	2,16 %
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1.Драгунова О.А.	5 258,45	97,84 %	-	-	116,0	2,16%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5 258,45	97,84%	-	-	116,0	2,16 %

Принято решение: Председателем общего собрания избрана Иванова Анастасия Васильевна.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрана Драгунова Оксана Александровна.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	5 332,25	99,21 %	42,2	0,79%	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов	5 078,35	94,49 %	225,40	4,19 %	70,7	1,32 %

коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета между всеми собственниками жилых и нежилых помещений.

Принято решение: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета между всеми собственниками жилых и нежилых помещений.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение ООО «УК «Снегири»	5 334,55	99,26 %	39,9	0,74 %	-	-

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — административное помещение ООО «УК «Снегири».

5 Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Размещение на информационных стендах	5 374,45	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8 от 02.06.2017г. на 1 л. в 1 экз.;
- 2) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 на 3л. в 1 экз.;
- 3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Пархоменко, д. 8 участвующих в заочном голосовании, проводимого в период с 14.06.2017г. - 30.06.2017г. на 8 л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. им. Пархоменко в форме заочного голосования в 1 экз. на 102 л.;
- 6) копия доверенности от 28.03.2017г. в 1 экз. на 1 л.;

Председатель общего собрания _____ /Иванова Анастасия Васильевна/

Секретарь общего собрания _____ /Драгунова Оксана Александровна/