

## СОСТАВ

## общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры
<b>I. Помещения общего пользования</b>	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 63 шт. Площадь пола – 904 кв.м. Материал пола — кафельное покрытие (керамогранит)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 63 шт. Количество крылец входов в подъезды и пандусов — 5 шт. Материал лестничных маршей — ж/бетон. Материал ограждения - металл
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт — 3 шт.
Коридоры	Количество – 58 шт. Площадь пола – 896 кв.м. Материал пола — кафельное покрытие (керамогранит)
Технические подвалы	Количество – 5 шт. Площадь пола – 2920 кв.м. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Эл.щитовая; 2. Котельная надземная присторенная с ИТП; 3. Насосная. 4. Водомерный узел.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	Вид фундамента — монолитная армированная стена, утеплитель, облицовочный кирпич;
Стены и перегородки внутри подъездов, помещений общего пользования	Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах — 4423 кв. м. Материал стен — газосиликатные блоки Материал отделки стен — штукатурка декоративная «короед», окраска клеевая Площадь потолков- 132 кв. м. Материал отделки потолков — подвесной типа «армстронг» со встроенными светильниками
Наружные стены и перегородки	Материал — ж/бетонные и газосиликатные блоки, облицовочный кирпич. Площадь - 5632 кв. м.
Перекрытия	Количество перекрытий — 34. Материал — ж/б сборные плиты. Площадь — 21488 кв. м.
Крыши	Количество – 5 шт., Вид кровли — скатная Материал кровли — мягкая черепица по деревянному каркасу Площадь кровли – 4108 кв.м. Протяженность ограждений — 434 м./п Количество козырьков над входными группами- 5 шт.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования — 71 шт. из них: деревянных — 0 шт. металлических — 14 шт. пластиковых — 57 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - «Отис», Санкт-Петербургский филиал ООО «Отис Лифт» Грузоподъемность -1000 кг. Площадь кабины – 2,3 кв.м.

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов — 72 шт. Материал вентиляционных каналов — из бетонных блоков. Протяженность вентиляционных каналов — 1254 м. Количество вентиляционных коробов — 43 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов — 145 шт. Количество водосточных труб — 34 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внешний Протяженность водосточных труб — 588 м. Протяженность водосточных желобов — 434 м.
Светильники	Количество - 159 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество — 52 шт. Длина магистрали — 11745 м.
Сети электроснабжения	Длина — 812 м.
Домофоны	Количество - 5 шт.
Трубопроводы сетевой воды из котельной	Диаметр, материал труб и протяженность : 1. Д 220 - 31 м/п 2. Д 159 — 192 м/п 3. Д133 — 102 м/п 4. Д108 — 149 м/п 5. Д89- 17 м/п 6. Д76 — 143 м/п 7. Д 50- 2 м/п 8. Д 25-20 м/п 9. Д 15-20 — 1500 м/п (квартирная разводка в однотрубном исчислении)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: завдвижки- 32 шт. вентилей - 1370шт. кранов - 130 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество ИТП-1 шт; Количество теплообменников- 2 шт.
Радиаторы	Материал и количество — 514, стальные .
Системы очистки воды	Количество —1 шт. Марка — фильтр сетчатый тонкой очистки
Насосы	Количество — 12 шт. 1. ХВС- 2 шт 2.ГВС — 2 шт 3.Отпление- 4 шт 4. котловой — 2 шт 5.Циркуляционный на теплообменник — 2 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Д 80 — 175 м/п 2. Д 50 — 88 м/п 3. Д 32-40 — 87 м/п 4. Д 15-25 — 46 м/п

	Материал — сталь оцинкованная, полипропилен
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Д 80 — 247 м/п 2. Д 50 — 124 м/п 3. Д 32-40 — 90 м/п 4. Д 15-25 — 98 м/п Материал — сталь оцинкованная
Вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: вентилей — 238 шт; краны - 28
Общедомовые приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов	Перечень установленных приборов учета, марка : 1. Прибор учета холодной воды ВСХН -65 1 шт; 2. Эл.эн. «Энергомер» — 5 шт. 3. Газовый счетчик «Дельта» — 1 шт
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Д100 — 925 м/п материал — пластик
Указатели наименования улицы, переулка, площади, № дома	Количество - 1 шт.
Общая площадь	земельного участка — 11793 кв.м: в том числе площадь застройки — 3106 кв.м. Асфальт — 6368 кв.м.; грунт, газон — 963 кв.м; тротуарная плитка- 1302 кв.м.
Детская площадка в границах земельного участка	Площадь — 125 кв.м. Элементы детской площадки: 1. Песочница — 2 шт; 2. Качели, карусели — 4 шт; 3. Горка(комплекс игровой) — 1 шт.
Зеленые насаждения в границах земельного участка	Деревья — 0 шт. кустарники - 0 шт.
Элементы благоустройства в границах земельного участка	Малые архитектурные формы: 1.Лавочки- 10 шт; 2.Урны д/мусора — 10 шт; 3. Фонари уличного освещения — 20 шт.
Ливневая сеть в границах земельного участка	Ливневая канализация: Тип — внутренняя . Материал — пластиковая Протяженность — 250 м/п

Генеральный директор  
ООО «УК «Снегири»



/Н.Н. Пестова/