



«Утверждаю»  
Ген. директор ООО «УК «Снегири»  
Пестова Н.Н.

по текущему ремонту ж/дома 11 по ул.Покрышкина, на 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения	Прим.
1.	<b>Фундамент</b>				
1.1	Отмостки — восстановление поврежденных участков	м2	0		
1.2	Входы в подвал	шт	0		
2.	<b>Стены и фасады</b>				
2.1	Ремонт штукатурки отдельными местами	м2	1,5	по гарантийным обязательствам	
2.2	Окраска	м2	1,5	по гарантийным обязательствам	
2.3	Проверка и укрепление наружных водосточных труб, колен	шт	0		
3.	<b>Перекрытия</b>				
3.1	Заделка швов и трещин	м/п	0		
3.2	Укрепление и окраска	м2	0		
4.	<b>Кровля</b>				
4.1	Проверка и укрепление водосточных желобов, проверка подогрева и прочистка водоприемных воронок	шт	40/5	07.17г.	
4.2	Ремонт кровли над помещением котельной	м2	100	07.17г.	
4.3	Восстановление жестяного покрытия парапетов	м/п	4	07.17г.	
4.4	Ремонт штукатурки д/марша в котельную, тумб под вентиляцию, воздуховоды, вентиляторы	м2	12	по гарантийным обязательствам	
4.5	Уборка мусора с кровли	м2	250	от застройщика	
5.	<b>Дверные и оконные заполнения</b>				
5.1	Ремонт и смена доводчиков, ручек	шт	6	05.17г.	
5.2	Ремонт и смена отдельных элементов заполнений	шт/м2	2/5,7	08.17г.	
5.3	Ремонт штукатурки и покраска откоса входной двери в подъезд	м2	0,5	08.17г.	
5.4	Восстановление окна в помещении котельной	шт	1	по гарантийным обязательствам	
6.	<b>Козырьки над подъездом, подвалами, прямыми</b>				
6.1	Уборка мусора с козырька	м2	18	05.17г.	
6.2	Восстановление или замена отдельных элементов	шт/м2	1	07.17г.	
7.	<b>Полы</b>				
7.1	Замена или восстановление отдельных элементов кафельного покрытия	м2	0		
7.2	Промазывание стыков кафельного покрытия	м/п	0		
8.	<b>Внутренняя отделка</b>				
8.1	Ремонт штукатурки стен, потолков отдельными местами	м2	4	06.17г.	
8.2	Окраска оштукатуренных стен, потолков отдельными местами	м2	4	06.17г.	
9.	<b>Отопление</b>				
9.1	ППР котлов, ЦРП, ИТП	шт	2/1/1	07.17г.	
9.2	Проверка манометров, термометров, сигнализаторов загазованности	шт	65/20/2	08-09.17г.	
9.3	ППР и замена отдельных элементов внутренней системы отопления	м/п	по факту выявления	08.17г.	
9.4	Промывка и опрессовка системы отопления	м3	45160	07.17г.	
9.5	Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерного оборудования	шт	1	07.17г.	
9.6	Регулировка и наладка системы отопления	м3	45160	10.17г.	
10.	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b>				
10.1	ППР и замена запорной арматуры, уплотнение резьбовых соединений ХВС/ГВС	шт	138/78	07.17г.	
10.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы трубопроводов		по мере необходимости		
	ХВС	м/п	0		
	ГВС	м/п	0		
	Канализации	м/п	0		
10.3	Прочистка внутренней канализации до колодца	м/п	27	08.17г.	
10.4	Промывка и опрессовка теплообменников ГВС	шт	4	07.17г.	
10.5	ППР насосной установки	шт	1	08.17г.	
11.	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				
11.1	Протирка электроламп и плафонов	шт	51	07.17г.	
11.2	Смена сгоревших ламп на энергосберегающие	шт	14	08.17г.	
11.3	Устранение мелких неисправностей электропроводки	шт	по мере необходимости		
11.4	Замена автоматических выключателей 6А-125А	шт	1	08.17г.	
11.5	ППР поэтажных электрощитов с протяжкой соединений	шт	17	07.17г.	
11.6	Проверка и восстановление работоспособности электроснабжения здания (в том числе резервного ввода)	шт	2	08.17г.	
11.7	ППР домовой электрощитовой с заменой трансформаторов тока	шт	1/15	07.17г.	
12.	<b>Вентиляция</b>				
12.1	ПП осмотры согласно графика обслуживающей организации	раз	3	I, III, IV квартал	
12.2	Устранение засоров, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт	по выявлению	по факту обнаружения	
13.	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				
13.1	Проведение сработки автоматической системы пожарной сигнализации	раз	2	май, октябрь	
13.2	Перемолка пожарных рукавов	раз/шт	2/106	май, октябрь	
13.3	Прочистка и замена датчиков задымления	шт	30	07-08.17г.	
14.	<b>Внешнее благоустройство</b>				
14.1	Ремонт ограждения спортивной площадки	м/п	0		

14.4	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	шт	1	06.17г.	
14.5	Покраска оборудования детских и спортивных площадок	шт	1	06.17г.	
14.6	Ремонт лавочек	шт	1	05.16г.	
14.7	Покраска лавочек	шт	6	06.17г.	
14.8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт	2	05.16г.	
14.9	Высадка деревьев, кустарников, организация клумб	шт	5	04-05.16г.	
14.10	Консервация поливочной системы	шт	2	10.16г.	

Разработал: зам ген. директора Колесова А.С.

